

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.33/1**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 596 114,60р.	1 564 111,25р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	921 742,20р.	911 030,83р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 097,82р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	234 064,84р.	231 646,59р.
5. Очистка мусоропроводов	188 099,32р.	185 349,94р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	91 327,96р.	89 300,19р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	296 373,80р.	290 806,23р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 681,40р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	214 104,16р.	210 195,08р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	91 932,12р.	90 011,20р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	119 799,41р.	114 507,68р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1517628,00	1426519,10
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4048838,57	3729536,76
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	128 540,74р.	123 497,21р.
19. Прочее		0
ИТОГО	9 448 565,72р.	8 972 291,28р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1465831,2049
уборка лестничных клеток	249 765,88р.
Аварийное обслуживание	215 899,32р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	314475,2
Дератизация (по договору)	8 121,96р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	24 213,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	589 113,24р.
Проверка подвалов на загазованность	64 242,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 335 004,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	234 042,12р.
4. Очистка мусоропровода	188 080,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов	273 164,31р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	80 230,78р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	91 932,12р.
10.Управление многоквартирным домом	214 085,04р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	122804,25
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1430136,62
14. Расходы на оплату тепловой энергии	4145058,10
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	11 169,51р.
	0
Всего расходов	11 651 538,42р.
Разница между доходами и расходами	-2 679 247,14р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 443 489,26р. Поступило: 248 324,33р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.