

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.46**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	745 759,88р.	726 665,69р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	430 669,32р.	423 472,15р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	745,35р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	109 365,60р.	107 645,23р.
5. Очистка мусоропроводов	87 886,40р.	86 083,77р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.	-29,04р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	33 062,40р.	32 299,03р.
8. Содержание и ремонт лифтов	154 850,00р.	151 547,62р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 048,71р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	100 036,68р.	97 776,13р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	88 899,22р.	87 605,53р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	805168,44	765009,34
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2021708,36	1838200,43
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	60 400,64р.	57 956,00р.
19. Прочее		0
ИТОГО	4 637 806,94р.	4 376 025,94р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	784697,227
уборка лестничных клеток	112 757,40р.
Аварийное обслуживание	100 888,20р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	146952
Дератизация (по договору)	7 483,56р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	12 106,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	404 509,27р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	267 862,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	109 366,20р.
4. Очистка мусоропровода	85 062,60р.
5. Содержание и ремонт лифтов	128 271,68р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	23 010,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	100 040,40р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	89006,72
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	42980,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	635741,93
14. Расходы на оплату тепловой энергии	1934641,52
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	5 204,86р.
	0
Всего расходов	4 205 885,14р.
Разница между доходами и расходами	170 140,80р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

241 271,91р. Поступило:

115 483,10р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Лазуренко Л.В.