

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.56**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 043 955,28р.	2 994 545,44р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 757 547,85р.	1 741 640,99р.
3. Уборка лестничных клеток	-102,08р.	1 998,94р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	446 285,54р.	442 591,75р.
5. Очистка мусоропроводов	358 683,35р.	354 179,27р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	173 223,86р.	170 314,57р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	134 930,42р.	133 364,53р.
8. Содержание и ремонт лифтов	511 897,23р.	503 560,17р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	-233,10р.	2 831,25р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	406 709,02р.	401 745,11р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	266 436,61р.	261 663,00р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3098020,95	2982505,62
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8008564,46	7435685,43
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	243 423,99р.	234 462,26р.
19. Прочее		0
ИТОГО	17 449 343,38р.	17 661 088,33р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2772296,8748
уборка лестничных клеток	476 882,84р.
Аварийное обслуживание	412 220,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	600433,6
Дератизация (по договору)	16 004,10р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	36 320,40р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 230 435,17р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	538 451,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	446 861,16р.
4. Очистка мусоропровода	359 105,48р.
5. Содержание и ремонт лифтов	464 933,63р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	152 682,40р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	103 268,88р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	408 756,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	266826,48
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	120000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	3495736,96
14. Расходы на оплату тепловой энергии	9401289,29
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	23 619,30р.
	0
Всего расходов	18 553 828,18р.
Разница между доходами и расходами	-892 739,85р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 1 027 517,69р. Поступило: 485 777,26р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



[Handwritten signature]

Лазуренко Л.В.