

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.60**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 632 250,70р.	4 602 932,23р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 675 253,96р.	2 679 720,65р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	5 384,81р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	679 349,31р.	681 236,84р.
5. Очистка мусоропроводов	545 941,51р.	545 184,12р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	225 443,69р.	222 694,89р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	205 386,21р.	205 188,43р.
8. Содержание и ремонт лифтов	1 031 423,26р.	1 026 549,38р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	7 793,22р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	621 417,06р.	618 706,93р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	701 142,38р.	674 836,17р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	4613348,59	4481144,89
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	12148319,85	11250595,86
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	375 258,80р.	367 483,28р.
19. Прочее		0
ИТОГО	28 454 535,32р.	27 369 451,70р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4546076,8764
уборка лестничных клеток	725 194,96р.
Аварийное обслуживание	626 863,44р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	913078,4
Дератизация (по договору)	24 950,94р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	18 319,50р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	2 237 669,64р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	791 929,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	679 541,04р.
4. Очистка мусоропровода	546 091,12р.
5. Содержание и ремонт лифтов	915 636,47р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	198 337,68р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	148 736,64р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	621 595,68р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	704699,77
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	185664,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	4321527,61
14. Расходы на оплату тепловой энергии	11986005,41
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	33 909,38р.
	0
Всего расходов	25 679 750,68р.
Разница между доходами и расходами	1 689 701,02р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 1 582 677,50р. Поступило: 872 712,70р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.