

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.9**

ОСЖ Маршала Захарова 9

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 936 498,44р.	1 935 389,86р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 118 310,72р.	1 130 943,20р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 698,31р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	283 982,88р.	287 698,68р.
5. Очистка мусоропроводов	228 212,92р.	229 837,40р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	100 211,36р.	100 652,72р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	384 029,32р.	385 497,17р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 641,89р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	259 764,60р.	259 989,77р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	111 536,88р.	111 269,52р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	104 839,26р.	101 063,11р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1983381,39	1920421,96
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5097240,39	4815492,82
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	156 714,22р.	152 589,76р.
19. Прочее		0
ИТОГО	11 764 722,38р.	11 440 186,17р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1779157,7708
уборка лестничных клеток	291 301,92р.
Аварийное обслуживание	260 638,56р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	379641,6
Дератизация (по договору)	10 566,36р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	33 293,70р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	710 564,73р.
Проверка подвалов на загазованность	93 150,90р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 428 873,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	282 540,96р.
4. Очистка мусоропровода	219 754,08р.
5. Содержание и ремонт лифтов	390 234,73р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	88 509,04р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	10 336,51р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	111 536,88р.
10.Управление многоквартирным домом	258 448,32р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	104515,36
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	201000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1697520,82
14. Расходы на оплату тепловой энергии	5282317,33
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	15 159,91р.
	0
Всего расходов	13 869 904,71р.
Разница между доходами и расходами	-2 429 718,54р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 663 938,78р. Поступило: 310 597,35р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Лазуренко Л.В.