

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Петергофское шоссе, д.1/1**

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту **Петергофское ш.** 1 1  
ОСЖ за 2012 год

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 828 001,29р.	2 767 521,83р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 633 133,97р.	1 610 020,51р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 565,40р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	414 710,72р.	409 255,82р.
5. Очистка мусоропроводов	333 275,06р.	327 542,36р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	150 121,18р.	145 901,59р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	643 772,75р.	629 360,00р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	4 456,77р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	379 349,80р.	372 234,32р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	162 887,29р.	159 183,63р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	219 021,94р.	210 314,65р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3193768,62	3066518,45
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7635350,70	7030376,90
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	229 772,73р.	220 706,48р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>17 823 166,05р.</b>	<b>16 955 958,71р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>2809986,0599</b>
уборка лестничных клеток	437 086,16р.
Аварийное обслуживание	377 820,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	550326,4
Дератизация (по договору)	14 558,88р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	54 480,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 276 138,68р.
Проверка подвалов на загазованность	99 575,10р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 916 364,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	409 569,84р.
4. Очистка мусоропровода	329 137,52р.
5. Содержание и ремонт лифтов	568 515,05р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	132 170,89р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	68 760,24р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	162 887,29р.
10.Управление многоквартирным домом	374 645,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	219452,48
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	120000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	3454335,38
14. Расходы на оплату тепловой энергии	8500095,58
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	22 739,86р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>21 088 659,46р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-4 132 700,75р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 1 060 119,06р. Поступило: 509 783,57р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*