

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Петергофское шоссе, д.13/2**

ТСЖ Петергофск. шоссе 13/2

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	772 667,48р.	768 342,95р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	446 209,44р.	446 976,83р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	870,03р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	113 310,72р.	113 652,51р.
5. Очистка мусоропроводов	90 816,16р.	90 747,85р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	44 212,76р.	44 229,89р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	138 999,52р.	139 221,05р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	900,31р.
10.Аренда помещений	28 800,00р.	28 800,00р.
11.Управление многоквартирным домом	103 647,48р.	103 200,71р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	85 771,89р.	84 641,64р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	684903,77	694183,86
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1938997,76	1833988,23
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	62 731,62р.	60 729,11р.
19. Прочее		0
ИТОГО	4 511 068,60р.	4 410 484,97р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	647130,9928
уборка лестничных клеток	116 811,24р.
Аварийное обслуживание	104 515,32р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	152235,2
Дератизация (по договору)	3 926,58р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	15 133,50р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	248 084,95р.
Проверка подвалов на загазованность	6 424,20р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	343 042,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	113 298,12р.
4. Очистка мусоропровода	88 120,76р.
5. Содержание и ремонт лифтов	138 251,46р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	38 809,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	4 718,84р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	103 637,04р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	85355,72
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	713395,9
14. Расходы на оплату тепловой энергии	2028052,22
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	5 916,79р.
18. Административно-хозяйственные расходы (зарплата правления ТСЖ с налогами)	82119,41
Всего расходов	4 421 848,26р.
Разница между доходами и расходами	-11 363,29р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 276 474,70р. Поступило: 133 391,88р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Председатель ТСЖ Петергофск. шоссе 13/2



Лагуренко Л.В.

Грановская Л. А.