

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Петергофское шоссе, д.15/2**

**ОСЖ  
за 2012 год**

S -23944кв.м

№ п.п.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 527 099,24	2499358,28
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1459369,61	1 451 593,52
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	370596,22	369106,6
4	Очистка мусоропроводов	297 814,12	295184,54
5	Содержание и ремонт ПЗУ	143398,16	141839,65
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	803620,77	792016,14
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	338590,05	333513,92
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	227255,97	223540,31
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2746805,4	2612538,06
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6756373,03	6214246,01
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	75456,52	69941,52
17	Установка общедомовых приборов учета	196734,00	183396,29
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 943 113,09</b>	<b>15 186 274,84</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2 347 667,30
	* уборка лестничных клеток		395 554,88
	*аварийное обслуживание		341920,32
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		498 035,20
	*дератизация (по договору)		12 723,48
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		38 338,20
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 037 685,86
	*проверка подвалов на загазованность		3 212,10
	*замер сопротивления изоляции		20197,26
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 068 108,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		370 653,12
4	Очистка мусоропроводов		297 863,36
5	Содержание и ремонт лифтов		637 026,42
6	Содержание и ремонт ПЗУ		126111,09
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		12 583,57
9	Управление многоквартирным домом		339 047,04
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		227 320,04
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		60 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 642 716,40
13	Расходы на оплату тепловой энергии		6 553 428,50
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		0,00
17	Установка общедомовых приборов учета		196734,00
	<b>Всего расходов</b>		<b>14 879 258,84</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>307 016,00</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 872620,02 руб. поступило - 405539,57 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко