

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Петергофское шоссе, д.21/3**

**ОСЖ Паллада**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 221 330,56р.	2 176 437,30р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 282 799,43р.	1 266 519,38р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 353,02р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	325 758,27р.	322 002,60р.
5. Очистка мусоропроводов	261 781,36р.	257 679,69р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	127 108,68р.	125 220,13р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	350 528,88р.	342 793,09р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 012,01р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	297 972,72р.	292 341,96р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	102 473,35р.	99 934,60р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2385174,16	2265541,92
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6043792,26	5520459,32
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	179 776,32р.	172 640,50р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>13 578 495,99р.</b>	<b>12 846 935,52р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1865441,3374</b>
уборка лестничных клеток	335 814,36р.
Аварийное обслуживание	300 465,48р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	437652,8
Дератизация (по договору)	11 368,98р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	34 302,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	745 837,12р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 478 862,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	325 714,68р.
4. Очистка мусоропровода	253 333,64р.
5. Содержание и ремонт лифтов	346 737,03р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	111 981,03р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	9 437,68р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	297 940,56р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	102650,86
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2075700,32
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6486426,02
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	17 702,51р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>16 431 927,67р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-3 584 992,15р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

804 887,76р. Поступило:

403 644,83р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.