

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Петергофское шоссе, д.3/5**

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту** **Петергофское шоссе** **3 5**  
**ОСЖ** **за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	791 575,95р.	796 311,95р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	457 121,47р.	467 538,31р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 687,02р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	116 080,72р.	119 095,30р.
5. Очистка мусоропроводов	93 285,77р.	95 005,23р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	44 730,12р.	44 729,51р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	104 692,80р.	105 391,88р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 648,12р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	106 182,70р.	106 766,60р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	75 598,07р.	76 013,53р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	761798,74	766096,40
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2110445,86	2086416,50
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	63 499,11р.	61 274,13р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 725 011,31р.</b>	<b>4 729 974,48р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>645833,4866</b>
уборка лестничных клеток	120 370,32р.
Аварийное обслуживание	107 699,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	156873,6
Дератизация (по договору)	4 239,90р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	9 292,50р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	244 145,31р.
Проверка подвалов на загазованность	3 212,10р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	345 365,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	116 750,16р.
4. Очистка мусоропровода	90 805,68р.
5. Содержание и ремонт лифтов	98 478,13р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	39 483,07р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	106 794,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	78756,86
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	663437,64
14. Расходы на оплату тепловой энергии	2429962,14
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	6 748,37р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 652 415,25р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>77 559,23р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 268 792,19р. Поступило: 117 568,60р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.