

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Петергофское шоссе, д.5/1**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 316 769,36р.	2 246 042,17р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 337 878,15р.	1 313 720,81р.
3. Уборка лестничных клеток	-1,05р.	4 971,18р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	339 734,83р.	334 208,75р.
5. Очистка мусоропроводов	273 029,11р.	266 973,14р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	132 365,57р.	127 768,94р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	504 991,49р.	496 075,12р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 542,83р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	310 765,32р.	301 521,69р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	133 451,29р.	129 232,89р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	144 965,95р.	137 525,47р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2482521,38	2345942,45
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6200701,12	5710266,83
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	189 013,79р.	177 589,78р.
19. Прочее		0
ИТОГО	14 366 186,31р.	13 597 382,05р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2195069,5585
уборка лестничных клеток	351 072,12р.
Аварийное обслуживание	314 117,16р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	457537,6
Дератизация (по договору)	12 635,70р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	42 373,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	943 454,88р.
Проверка подвалов на загазованность	73 878,30р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	805 901,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	340 513,56р.
4. Очистка мусоропровода	264 843,88р.
5. Содержание и ремонт лифтов	468 281,68р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	114 603,69р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	133 451,29р.
10.Управление многоквартирным домом	311 477,52р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	145942,58
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	149708,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2202389,27
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6674283,79
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	17 917,89р.
	0
Всего расходов	13 824 383,71р.
Разница между доходами и расходами	-227 001,66р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 720 100,25р. Поступило: 340 925,46р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лапура
Лапура Л.В.