

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Петергофское шоссе, д.5/2**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

|   | <b>Начисления</b>     | <b>Поступления</b>    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома              | 621 031,00р.          | 608 227,69р.          |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома          | 358 640,88р.          | 354 411,30р.          |
| 3. Уборка лестничных клеток                                       | 0,00р.                | 970,07р.              |
| 4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 91 073,28р.           | 90 134,88р.           |
| 5. Очистка мусоропроводов   | 73 187,92р.           | 72 120,90р.           |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ  | 22 699,24р.           | 22 551,99р.           |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ                                       | 0,00р.                | 0,00р.                |
| 8. Содержание и ремонт лифтов                                     | 127 013,88р.          | 124 566,80р.          |
| 9. Сбор и вывоз бытовых отходов                                   | 0,00р.                | 1 313,43р.            |
| 10.Аренда помещений   | 0,00р.                | 0,00р.                |
| 11.Управление многоквартирным домом                               | 83 307,12р.           | 81 547,30р.           |
| 12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций         | 35 770,60р.           | 35 006,62р.           |
| 13.Дополнительные услуги (консьерж)                               | 0,00р.                | 0,00р.                |
| 14.Электричество на внутридомовые нужды                           | 64 710,75р.           | 60 900,40р.           |
| 15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома      | 0,00р.                | 0,00р.                |
| 16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение    | 648203,10             | 610702,28             |
| 17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение         | 1671351,95            | 1525900,67            |
| 18. Эксплуатация коллективных приборов учета                      | 51 112,16р.           | 48 895,50р.           |
| 19. Прочее  |                       | 0                     |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>3 848 101,88р.</b> | <b>3 637 249,83р.</b> |

**РАСХОДЫ**

|  | <b>Расходы</b>        |
|--|-----------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:               | <b>675545,4983</b>    |
| уборка лестничных клеток   | 93 908,64р.           |
| Аварийное обслуживание   | 84 023,52р.           |
| работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры) | 122387,2              |
| Дератизация (по договору)  | 3 197,04р.            |
| Техническое обслуживание ОДС (по договору)                                       | 12 106,80р.           |
| Сбор и вывоз бытовых отходов   | 334 225,50р.          |
| Проверка подвалов на загазованность  | 25 696,80р.           |
| 2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                          | 265 013,00р.          |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                   | 91 084,32р.           |
| 4. Очистка мусоропровода   | 70 843,36р.           |
| 5. Содержание и ремонт лифтов  | 117 070,42р.          |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ   | 19 820,55р.           |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00р.                |
| 8. Затраты на уборочную технику  | 0,00р.                |
| 9. Содержание и ремонт газового оборудования                                     | 35 770,60р.           |
| 10.Управление многоквартирным домом  | 83 317,44р.           |
| 11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):                            | 66168,67              |
| 12. Эксплуатация коллективных приборов учета                                     | 30000,00              |
| 13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения                    | 662987,7              |
| 14. Расходы на оплату тепловой энергии   | 1796618,99            |
| 15. Капитальный ремонт   | 0,00р.                |
| 16. Дополнительные услуги (консьерж)   | 0,00р.                |
| 17. Прочие расходы   | 4 373,28р.            |
|  | 0                     |
| <b>Всего расходов</b>  | <b>3 918 613,83р.</b> |
| <b>Разница между доходами и расходами</b>  | <b>-281 364,00р.</b>  |

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 209 855,68р. Поступило: 105 626,29р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.