

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Рихарда Зорге, д.3**

**ОСЖ Рихарда Зорге 3**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 026 936,13р.	1 029 021,33р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	592 995,60р.	601 095,91р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 452,37р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	150 587,76р.	152 919,28р.
5. Очистка мусоропроводов	121 021,17р.	122 314,13р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	58 762,03р.	59 481,65р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	377 694,38р.	379 739,26р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 627,71р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	137 743,89р.	137 797,34р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	72 989,96р.	73 074,18р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	923926,89	901393,68
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2588836,12	2440285,73
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 061,38р.	81 445,88р.
19. Прочее		1147513,62
<b>ИТОГО</b>	<b>6 134 555,31р.</b>	<b>7 131 162,07р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1010960,2654</b>
уборка лестничных клеток	153 758,64р.
Аварийное обслуживание	137 573,52р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	200387,2
Дератизация (по договору)	5 326,44р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	19 169,10р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	481 896,97р.
Проверка подвалов на загазованность	12 848,40р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	259 906,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	149 134,32р.
4. Очистка мусоропровода	115 993,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов	337 762,58р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	51 884,48р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	14 381,23р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	136 417,44р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	71546,89
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1088710,10
14. Расходы на оплату тепловой энергии	2478133,66
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	7 747,47р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>5 752 577,80р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>1 378 584,27р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 322 705,67р. Поступило: 192 133,31р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.