

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ  
Брестский бульвар д.19/17**

нас-е	<b>909</b>	чел.
Соб.	<b>16 208</b>	кв.м.
Суб.	<b>207</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>8 169</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 071,88	1 071,88	1 071,88	1 071,88	<b>4 287,53</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	537,21	537,21	537,21	537,21	<b>2 148,83</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 757,86	1 520,09	551,48	2 654,86	<b>8 484,29</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	40,84	40,84	40,84	40,84	<b>163,36</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 407,79</b>	<b>3 170,02</b>	<b>2 201,40</b>	<b>4 304,79</b>	<b>15 084,00</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	18,90	18,90	18,90	18,90	75,60
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>489,17</b>	<b>431,79</b>	<b>431,79</b>	<b>489,17</b>	<b>1841,93</b>
	*уборка лестничных клеток	70,50	70,50	70,50	70,50	<b>282,02</b>
	*аварийное обслуживание	57,86	57,86	57,86	57,86	<b>231,45</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	85,58	85,58	85,58	85,58	<b>342,31</b>
	*услуги по заявочному ремонту	12,64	12,64	12,64	12,64	<b>50,57</b>
	*дератизация	2,92	2,92	2,92	2,92	<b>11,67</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	17,99	17,99	17,99	17,99	<b>71,96</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	173,10	173,10	173,10	173,10	<b>692,41</b>
	*проверка подвалов на загазованность	11,20	11,20	11,20	11,20	<b>44,79</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	57,38	0,00	0,00	57,38	<b>114,75</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	62,72	62,72	62,72	62,72	<b>250,90</b>
3	Очистка мусоропроводов	53,00	53,00	53,00	53,00	<b>212,00</b>
4	Электроэнергия по счетам	40,84	40,84	40,84	40,84	<b>163,36</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	25,77	25,77	25,77	25,77	<b>103,08</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	27,23	27,23	27,23	27,23	<b>108,92</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	105,14	105,14	105,14	105,14	<b>420,56</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	35,01	35,01	35,01	35,01	<b>140,04</b>
11	Управление многоквартирным домом	57,38	57,38	57,38	57,38	<b>229,51</b>
12	Текущий ремонт	809,61	809,61	809,61	809,61	<b>3 238,46</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	537,21	537,21	537,21	537,21	<b>2 148,83</b>
14	Оплата за тепловую энергию	3 757,86	1 520,09	551,48	2 654,86	<b>8 484,29</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	6,58	6,21	6,21	6,21	<b>25,22</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>6013,52</b>	<b>3718,01</b>	<b>2749,39</b>	<b>4910,16</b>	<b>17391,09</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-605,74</b>	<b>-547,99</b>	<b>-547,99</b>	<b>-605,37</b>	<b>-2 307,08</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.