

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ  
ул. Десантников д.24**

нас-е	<b>623</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>8 231</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 817</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>1 772</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	529,03	529,03	529,03	529,03	<b>2 116,13</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	275,54	275,54	275,54	275,54	<b>1 102,16</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 411,04	975,28	353,82	1 703,34	<b>5 443,49</b>
4	Сдача помещений в аренду	135,00	135,00	135,00	135,00	540,00
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	22,71	22,71	22,71	22,71	<b>90,86</b>
6	Установка общедомовых приборов учета	71,09	71,09	0,00	0,00	<b>142,18</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 444,41</b>	<b>2 008,66</b>	<b>1 316,11</b>	<b>2 665,63</b>	<b>9 434,81</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>255,48</b>	<b>236,84</b>	<b>236,84</b>	<b>255,48</b>	<b>984,63</b>
	*уборка лестничных клеток	35,80	35,80	35,80	35,80	<b>143,22</b>
	*аварийное обслуживание	29,38	29,38	29,38	29,38	<b>117,54</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	43,46	43,46	43,46	43,46	<b>173,84</b>
	*услуги по заявочному ремонту	6,42	6,42	6,42	6,42	<b>25,68</b>
	*дератизация	1,48	1,48	1,48	1,48	<b>5,93</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	9,14	9,14	9,14	9,14	<b>36,55</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	87,91	87,91	87,91	87,91	<b>351,63</b>
	*проверка подвалов на загазованность	12,75	12,75	12,75	12,75	<b>50,98</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	10,50	10,50	0,00	<b>21,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	29,14	0,00	0,00	29,14	<b>58,28</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	31,85	31,85	31,85	31,85	<b>127,42</b>
3	Очистка мусоропроводов	26,92	26,92	26,92	26,92	<b>107,66</b>
4	Электроэнергия по счетам	22,71	22,71	22,71	22,71	<b>90,86</b>
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	13,09	13,09	13,09	13,09	<b>52,35</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	13,83	13,83	13,83	13,83	<b>55,31</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	43,79	43,79	43,79	43,79	<b>175,15</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	10,12	10,12	10,12	10,12	<b>40,50</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	17,78	17,78	17,78	17,78	<b>71,12</b>
11	Управление многоквартирным домом	29,14	29,14	29,14	29,14	<b>116,55</b>
12	Текущий ремонт	426,25	426,25	426,25	426,25	<b>1 705,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	275,54	275,54	275,54	275,54	<b>1 102,16</b>
14	Оплата за тепловую энергию	2 411,04	975,28	353,82	1 703,34	<b>5 443,49</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	3,33	3,33	3,33	3,33	<b>13,31</b>
16	Установка общедомовых приборов учета	71,09	71,09	0,00	0,00	<b>142,18</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3654,95</b>	<b>2200,56</b>	<b>1508,01</b>	<b>2876,16</b>	<b>10239,67</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-210,53</b>	<b>-191,90</b>	<b>-191,90</b>	<b>-210,53</b>	<b>-804,86</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагузенко Л.В.