

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.26**

нас-е	<b>329</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>6 208</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 477</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>13 623</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	406,63	406,63	406,63	406,63	<b>1 626,53</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	168,34	168,34	168,34	168,34	<b>673,38</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 761,26	712,47	258,48	1 244,33	<b>3 976,54</b>
4	Капитальный ремонт	10,87	10,87	10,87	10,87	43,48
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	9,98	9,98	9,98	9,98	<b>39,93</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 357,09</b>	<b>1 308,30</b>	<b>854,31</b>	<b>1 840,16</b>	<b>6 359,86</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>163,73</b>	<b>141,76</b>	<b>150,52</b>	<b>163,73</b>	<b>619,74</b>
	*уборка лестничных клеток	27,00	27,00	27,00	27,00	<b>108,02</b>
	*аварийное обслуживание	22,16	22,16	22,16	22,16	<b>88,65</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	32,78	32,78	32,78	32,78	<b>131,11</b>
	*услуги по заявочному ремонту	4,84	4,84	4,84	4,84	<b>19,37</b>
	*дератизация	1,12	1,12	1,12	1,12	<b>4,47</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	6,89	6,89	6,89	6,89	<b>27,56</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	38,16	38,16	38,16	38,16	<b>152,65</b>
	*проверка подвалов на загазованность	8,80	8,80	8,80	8,80	<b>35,19</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	21,98	0,00	0,00	21,98	<b>43,95</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	8,76	0,00	<b>8,76</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	24,02	24,02	24,02	24,02	<b>96,10</b>
3	Очистка мусоропроводов	20,30	20,30	20,30	20,30	<b>81,20</b>
4	Электроэнергия по счетам	9,98	9,98	9,98	9,98	<b>39,93</b>
5	Затраты на уборочную технику	3,00	3,00	3,00	3,00	<b>12,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	9,87	9,87	9,87	9,87	<b>39,48</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	10,43	10,43	10,43	10,43	<b>41,72</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	35,46	35,46	35,46	35,46	<b>141,85</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	13,41	13,41	13,41	13,41	<b>53,64</b>
11	Управление многоквартирным домом	21,98	21,98	21,98	21,98	<b>87,91</b>
12	Текущий ремонт	80,24	80,24	80,24	80,24	<b>320,95</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	168,34	168,34	168,34	168,34	<b>673,38</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 761,26	712,47	258,48	1 244,33	<b>3 976,54</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	2,33	2,33	2,33	2,33	<b>9,33</b>
16	Капитальный ремонт	10,87	10,87	10,87	10,87	<b>43,48</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2335,23</b>	<b>1264,46</b>	<b>819,23</b>	<b>1818,30</b>	<b>6237,24</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>21,86</b>	<b>43,83</b>	<b>35,07</b>	<b>21,86</b>	<b>122,62</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.