

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ  
ул.Десантников д.32 к.3**

|                   |              |       |
|-------------------|--------------|-------|
| нас-е             | <b>328</b>   | чел.  |
| S <sub>об.</sub>  | <b>6 609</b> | кв.м. |
| S <sub>уб.</sub>  | <b>1 242</b> | кв.м. |
| S <sub>газ.</sub> | <b>5 641</b> | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ  | 1 кв.           | 2 кв.           | 3 кв.         | 4 кв.           | Год             |
|-------|---|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1     | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 432,74          | 432,74          | 432,74        | 432,74          | <b>1 730,96</b> |
| 2     | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение   | 158,51          | 158,51          | 158,51        | 158,51          | <b>634,04</b>   |
| 3     | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение  | 1 376,51        | 556,83          | 202,01        | 972,51          | <b>3 107,85</b> |
| 4     | Капитальный ремонт  | 10,26           | 10,26           | 10,26         | 10,26           | 41,04           |
| 5     | Электроснабжение на общедомовые нужды   | 18,43           | 18,43           | 18,43         | 18,43           | <b>73,72</b>    |
|       | <b>ВСЕГО доходов</b>  | <b>1 996,44</b> | <b>1 176,77</b> | <b>821,95</b> | <b>1 592,45</b> | <b>5 587,61</b> |
|       | В т.ч. поступления из бюджета (льготы)  | 9,15            | 9,15            | 9,15          | 9,15            | 36,60           |
| № п/п | РАСХОДЫ   |                 |                 |               |                 |                 |
| 1     | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.   | <b>206,85</b>   | <b>183,45</b>   | <b>192,21</b> | <b>206,85</b>   | <b>789,36</b>   |
|       | *уборка лестничных клеток   | 28,75           | 28,75           | 28,75         | 28,75           | <b>115,00</b>   |
|       | *аварийное обслуживание   | 23,59           | 23,59           | 23,59         | 23,59           | <b>94,38</b>    |
|       | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.   | 34,90           | 34,90           | 34,90         | 34,90           | <b>139,58</b>   |
|       | *услуги по заявочному ремонту   | 5,16            | 5,16            | 5,16          | 5,16            | <b>20,62</b>    |
|       | *дератизация  | 1,19            | 1,19            | 1,19          | 1,19            | <b>4,76</b>     |
|       | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции   | 7,34            | 7,34            | 7,34          | 7,34            | <b>29,34</b>    |
|       | *сбор и вывоз бытовых отходов   | 70,58           | 70,58           | 70,58         | 70,58           | <b>282,34</b>   |
|       | *проверка подвалов на загазованность  | 11,95           | 11,95           | 11,95         | 11,95           | <b>47,79</b>    |
|       | *испытание пожарных гидрантов   | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00            | <b>0,00</b>     |
|       | *очистка козырьков и вывоз снега  | 23,40           | 0,00            | 0,00          | 23,40           | <b>46,79</b>    |
|       | *поверка приборов учета тепловой энергии  | 0,00            | 0,00            | 8,76          | 0,00            | <b>8,76</b>     |
| 2     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка   | 25,58           | 25,58           | 25,58         | 25,58           | <b>102,31</b>   |
| 3     | Очистка мусоропроводов  | 21,61           | 21,61           | 21,61         | 21,61           | <b>86,45</b>    |
| 4     | Электроэнергия по счетам  | 18,43           | 18,43           | 18,43         | 18,43           | <b>73,72</b>    |
| 5     | Затраты на уборочную технику  | 3,00            | 3,00            | 3,00          | 3,00            | <b>12,00</b>    |
| 6     | Содержание и ремонт ПЗУ   | 10,51           | 10,51           | 10,51         | 10,51           | <b>42,03</b>    |
| 7     | Содержание и ремонт газ.оборудования  | 11,10           | 11,10           | 11,10         | 11,10           | <b>44,41</b>    |
| 8     | Содержание и ремонт лифтов  | 37,68           | 37,68           | 37,68         | 37,68           | <b>150,72</b>   |
| 9     | Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00            | <b>0,00</b>     |
| 10    | Эксплуатация коллективных приборов учета  | 14,28           | 14,28           | 14,28         | 14,28           | <b>57,10</b>    |
| 11    | Управление многоквартирным домом  | 23,40           | 23,40           | 23,40         | 23,40           | <b>93,58</b>    |
| 12    | Текущий ремонт  | 71,84           | 71,84           | 71,84         | 71,84           | <b>287,35</b>   |
| 13    | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение  | 158,51          | 158,51          | 158,51        | 158,51          | <b>634,04</b>   |
| 14    | Оплата за тепловую энергию  | 1 376,51        | 556,83          | 202,01        | 972,51          | <b>3 107,85</b> |
| 15    | Оплата услуг ВЦКП   | 2,72            | 2,72            | 2,72          | 2,72            | <b>10,87</b>    |
| 16    | Капитальный ремонт  | 10,26           | 10,26           | 10,26         | 10,26           | 41,04           |
|       | <b>ВСЕГО расходов</b>   | <b>1992,26</b>  | <b>1149,18</b>  | <b>803,13</b> | <b>1588,26</b>  | <b>5532,83</b>  |
|       | <i>разница между доходами и расходами</i>   | <b>4,19</b>     | <b>27,58</b>    | <b>18,82</b>  | <b>4,19</b>     | <b>54,78</b>    |

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.