

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Котина д.6 кор.1(4-блар.)**

нас-е	<b>535</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>10 955</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 540</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>6 914</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	717,34	717,34	717,34	717,34	<b>2 869,36</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	288,66	288,66	288,66	288,66	<b>1 154,65</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 981,91	801,71	290,85	1 400,20	<b>4 474,68</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	49,61	49,61	49,61	49,61	<b>198,43</b>
5	Капитальный ремонт	60,19	60,19	60,19	60,19	240,76
6	Установка общедомовых приборов учета	174,25	174,25	0,00	0,00	348,50
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 271,96</b>	<b>2 091,76</b>	<b>1 406,65</b>	<b>2 516,00</b>	<b>9 286,38</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>323,06</b>	<b>305,28</b>	<b>284,28</b>	<b>323,06</b>	<b>1235,69</b>
	*уборка лестничных клеток	47,65	47,65	47,65	47,65	<b>190,62</b>
	*аварийное обслуживание	39,11	39,11	39,11	39,11	<b>156,44</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	57,84	57,84	57,84	57,84	<b>231,37</b>
	*услуги по заявочному ремонту	8,54	8,54	8,54	8,54	<b>34,18</b>
	*дератизация	1,97	1,97	1,97	1,97	<b>7,89</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	12,16	12,16	12,16	12,16	<b>48,64</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	117,00	117,00	117,00	117,00	<b>468,00</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	21,00	0,00	0,00	<b>21,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	38,78	0,00	0,00	38,78	<b>77,56</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	42,40	42,40	42,40	42,40	<b>169,58</b>
3	Очистка мусоропроводов	35,82	35,82	35,82	35,82	<b>143,29</b>
4	Электроэнергия по счетам	49,61	49,61	49,61	49,61	<b>198,43</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,85	0,85	0,85	0,85	<b>3,40</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,90	0,90	0,90	0,90	<b>3,60</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	83,99	83,99	83,99	83,99	<b>335,95</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	23,66	23,66	23,66	23,66	<b>94,65</b>
11	Управление многоквартирным домом	38,78	38,78	38,78	38,78	<b>155,12</b>
12	Текущий ремонт	299,63	299,63	299,63	299,63	<b>1 198,50</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	288,66	288,66	288,66	288,66	<b>1 154,65</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 981,91	801,71	290,85	1 400,20	<b>4 474,68</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	5,07	5,07	5,07	5,07	<b>20,30</b>
16	Капитальный ремонт	60,19	60,19	60,19	60,19	<b>240,76</b>
17	Установка общедомовых приборов учета	174,25	174,25	0,00	0,00	<b>348,50</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3417,78</b>	<b>2219,81</b>	<b>1513,70</b>	<b>2661,83</b>	<b>9813,11</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-145,82</b>	<b>-128,04</b>	<b>-107,04</b>	<b>-145,82</b>	<b>-526,73</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.