

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ**  
**ул.Котина д.7 кор.1**

нас-е	<b>995</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>20 661</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 956</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>5 695</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 353,49	1 353,49	1 353,49	1 353,49	<b>5 413,95</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	575,64	575,64	575,64	575,64	<b>2 302,58</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 513,37	2 230,24	809,11	3 895,14	<b>12 447,85</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	63,90	63,90	63,90	63,90	<b>255,58</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	91,50	91,50	91,50	91,50	<b>366,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 597,89</b>	<b>4 314,76</b>	<b>2 893,64</b>	<b>5 979,66</b>	<b>20 785,96</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>609,29</b>	<b>582,10</b>	<b>582,11</b>	<b>609,29</b>	<b>2382,80</b>
	*уборка лестничных клеток	89,88	89,88	89,88	89,88	<b>359,50</b>
	*аварийное обслуживание	73,76	73,76	73,76	73,76	<b>295,04</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	109,09	109,09	109,09	109,09	<b>436,36</b>
	*услуги по заявочному ремонту	16,12	16,12	16,12	16,12	<b>64,46</b>
	*дератизация	3,72	3,72	3,72	3,72	<b>14,88</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	22,93	22,93	22,93	22,93	<b>91,73</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	220,66	220,66	220,66	220,66	<b>882,64</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	35,00	35,00	0,00	<b>70,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	73,14	0,00	0,00	73,14	<b>146,28</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	10,95	10,96	0,00	<b>21,91</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	79,96	79,96	79,96	79,96	<b>319,83</b>
3	Очистка мусоропроводов	67,56	67,56	67,56	67,56	<b>270,25</b>
4	Электроэнергия по счетам	63,90	63,90	63,90	63,90	<b>255,58</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	32,85	32,85	32,85	32,85	<b>131,40</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	128,45	128,45	128,45	128,45	<b>513,82</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	25,41	25,41	25,41	25,41	<b>101,65</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	44,63	44,63	44,63	44,63	<b>178,51</b>
11	Управление многоквартирным домом	73,14	73,14	73,14	73,14	<b>292,56</b>
12	Текущий ремонт	638,31	638,31	638,31	638,31	<b>2 553,26</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	575,64	575,64	575,64	575,64	<b>2 302,58</b>
14	Оплата за тепловую энергию	5 513,37	2 230,24	809,11	3 895,14	<b>12 447,85</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	8,68	8,68	8,68	8,68	<b>34,74</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7870,21</b>	<b>4559,89</b>	<b>3138,77</b>	<b>6251,97</b>	<b>21820,83</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-272,31</b>	<b>-245,12</b>	<b>-245,13</b>	<b>-272,31</b>	<b>-1034,88</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.