

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ
ул.Котина д.8 к.1**

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 689 | чел. |
| S _{об.} | 15 555 | кв.м. |
| Суб. | 1 387 | кв.м. |
| S _{газ.} | 6 232 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 987,36 | 987,36 | 987,36 | 987,36 | 3 949,42 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 383,57 | 383,57 | 383,57 | 383,57 | 1 534,29 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 3 146,37 | 1 272,74 | 461,74 | 2 222,85 | 7 103,69 |
| 4 | Капитальный ремонт | 64,97 | 64,97 | 64,97 | 64,97 | 259,89 |
| 5 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 32,06 | 32,06 | 32,06 | 32,06 | 128,25 |
| | ВСЕГО доходов | 4 614,33 | 2 740,70 | 1 929,70 | 3 690,81 | 12 975,54 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 42,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 458,72 | 403,65 | 403,65 | 458,72 | 1724,74 |
| | *уборка лестничных клеток | 67,66 | 67,66 | 67,66 | 67,66 | 270,66 |
| | *аварийное обслуживание | 55,53 | 55,53 | 55,53 | 55,53 | 222,13 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д. | 82,13 | 82,13 | 82,13 | 82,13 | 328,52 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 12,13 | 12,13 | 12,13 | 12,13 | 48,53 |
| | *дератизация | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 11,20 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 17,27 | 17,27 | 17,27 | 17,27 | 69,06 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 166,13 | 166,13 | 166,13 | 166,13 | 664,51 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 55,06 | 0,00 | 0,00 | 55,06 | 110,13 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 60,20 | 60,20 | 60,20 | 60,20 | 240,79 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 50,86 | 50,86 | 50,86 | 50,86 | 203,46 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 32,06 | 32,06 | 32,06 | 32,06 | 128,25 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 24,73 | 24,73 | 24,73 | 24,73 | 98,93 |
| 7 | Содержание и ремонт газ. оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 84,05 | 84,05 | 84,05 | 84,05 | 336,19 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 33,60 | 33,60 | 33,60 | 33,60 | 134,40 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 55,06 | 55,06 | 55,06 | 55,06 | 220,26 |
| 12 | Текущий ремонт | 118,23 | 118,23 | 118,23 | 118,23 | 472,90 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 383,57 | 383,57 | 383,57 | 383,57 | 1 534,29 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 3 146,37 | 1 272,74 | 461,74 | 2 222,85 | 7 103,69 |
| 15 | Оплата услуг ВЦКП | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 23,59 |
| 16 | Капитальный ремонт | 64,97 | 64,97 | 64,97 | 64,97 | 259,89 |
| | ВСЕГО расходов | 4527,32 | 2598,63 | 1787,63 | 3603,80 | 12517,38 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 87,01 | 142,07 | 142,07 | 87,01 | 458,17 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.