

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ  
пр.Кузнецова д.21**

нас-е	<b>1 268</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>26 681</b>	кв.м.
Суб.	<b>550</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>6 729</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 754,74	1 754,74	1 754,74	1 754,74	<b>7 018,95</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	861,54	861,54	861,54	861,54	<b>3 446,15</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7 457,28	3 016,60	1 094,39	5 268,53	<b>16 836,80</b>
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	37,50	37,50	37,50	37,50	150,00
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	120,89	120,89	120,89	120,89	<b>483,57</b>
6	Установка общедомовых приборов учета	225,26	225,26	0,00	0,00	<b>450,52</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>10 457,20</b>	<b>6 016,52</b>	<b>3 869,06</b>	<b>8 043,19</b>	<b>28 385,98</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>786,82</b>	<b>745,77</b>	<b>745,77</b>	<b>786,82</b>	<b>3065,19</b>
	*уборка лестничных клеток	116,06	116,06	116,06	116,06	<b>464,25</b>
	*аварийное обслуживание	95,25	95,25	95,25	95,25	<b>381,00</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	140,88	140,88	140,88	140,88	<b>563,50</b>
	*услуги по заявочному ремонту	20,81	20,81	20,81	20,81	<b>83,24</b>
	*дератизация	4,80	4,80	4,80	4,80	<b>19,21</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	29,62	29,62	29,62	29,62	<b>118,46</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	284,95	284,95	284,95	284,95	<b>1 139,81</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	49,00	49,00	0,00	<b>98,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	94,45	0,00	0,00	94,45	<b>188,90</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	4,40	4,40	0,00	<b>8,80</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	103,26	103,26	103,26	103,26	<b>413,02</b>
3	Очистка мусоропроводов	87,25	87,25	87,25	87,25	<b>348,99</b>
4	Электроэнергия по счетам	120,89	120,89	120,89	120,89	<b>483,57</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	42,42	42,42	42,42	42,42	<b>169,69</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	180,23	180,23	180,23	180,23	<b>720,90</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	32,82	32,82	32,82	32,82	<b>131,27</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	57,63	57,63	57,63	57,63	<b>230,52</b>
11	Управление многоквартирным домом	94,45	94,45	94,45	94,45	<b>377,80</b>
12	Текущий ремонт	598,44	598,44	598,44	598,44	<b>2 393,75</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	861,54	861,54	861,54	861,54	<b>3 446,15</b>
14	Оплата за тепловую энергию	7 457,28	3 016,60	1 094,39	5 268,53	<b>16 836,80</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	12,40	12,40	12,40	12,40	<b>49,60</b>
16	Установка общедомовых приборов учета	225,26	225,26	0,00	0,00	<b>450,52</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>10669,68</b>	<b>6187,95</b>	<b>4040,48</b>	<b>8255,67</b>	<b>29153,78</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-212,47</b>	<b>-171,42</b>	<b>-171,42</b>	<b>-212,47</b>	<b>-767,80</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.