

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

нас-е **1 355** чел.  
S<sub>об.</sub> **30 587** кв.м.

**ОСЖ Ленинский пр.д.55 к.2**

| № п/п | ДОХОДЫ  | 1 кв.           | 2 кв.           | 3 кв.           | 4 кв.           | Год              |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1     | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 769,92        | 1 769,92        | 1 769,92        | 1 769,92        | 7 079,69         |
| 2     | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение   | 549,34          | 549,34          | 549,34          | 549,34          | 2 197,37         |
| 3     | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение  | 6 484,00        | 2 622,89        | 951,56          | 4 580,91        | 14 639,37        |
| 4     | Электроснабжение на индивидуальное потребление  | 554,91          | 554,91          | 554,91          | 554,91          | 2 219,64         |
| 5     | Электроснабжение на общедомовые нужды   | 135,09          | 135,09          | 135,09          | 135,09          | 540,36           |
|       | <b>ВСЕГО доходов</b>  | <b>9 493,27</b> | <b>5 632,16</b> | <b>3 960,83</b> | <b>7 590,18</b> | <b>26 676,43</b> |
|       | В т.ч. поступления из бюджета (льготы)  | 14,70           | 14,70           | 14,70           | 14,70           | 58,80            |
| № п/п | РАСХОДЫ   |                 |                 |                 |                 |                  |
| 1     | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.   | <b>902,00</b>   | <b>802,32</b>   | <b>802,32</b>   | <b>902,00</b>   | <b>3456,23</b>   |
|       | *уборка лестничных клеток   | 133,05          | 133,05          | 133,05          | 133,05          | 532,21           |
|       | *аварийное обслуживание   | 109,19          | 109,19          | 109,19          | 109,19          | 436,78           |
|       | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.   | 161,50          | 161,50          | 161,50          | 161,50          | 645,99           |
|       | *услуги по заявочному ремонту   | 23,86           | 23,86           | 23,86           | 23,86           | 95,43            |
|       | *дератизация  | 5,51            | 5,51            | 5,51            | 5,51            | 22,02            |
|       | *техническое обслуживание ОДС, замер сопротивления изоляции   | 33,95           | 33,95           | 33,95           | 33,95           | 135,80           |
|       | *сбор и вывоз бытовых отходов   | 326,66          | 326,66          | 326,66          | 326,66          | 1 306,66         |
|       | *проверка подвалов на загазованность  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
|       | *испытание пожарных гидрантов   | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
|       | *очистка козырьков и вывоз снега  | 108,28          | 0,00            | 0,00            | 108,28          | 216,55           |
|       | *проверка приборов учета тепловой энергии   | 0,00            | 8,60            | 8,60            | 0,00            | 17,20            |
|       | *обслуживание насосных станций  | 11,90           | 11,90           | 11,90           | 11,90           | 47,60            |
| 2     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка   | 118,37          | 118,37          | 118,37          | 118,37          | 473,48           |
| 3     | Очистка мусоропроводов  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
| 4     | Электроснабжение на индивидуальное потребление  | 554,91          | 554,91          | 554,91          | 554,91          | 2 219,64         |
| 5     | Электроснабжение на общедомовые нужды   | 135,09          | 135,09          | 135,09          | 135,09          | 540,36           |
| 6     | Затраты на уборочную технику  | 15,00           | 15,00           | 15,00           | 15,00           | 60,00            |
| 7     | Содержание и ремонт ПЗУ   | 48,63           | 48,63           | 48,63           | 48,63           | 194,53           |
| 8     | Содержание и ремонт газ.оборудования  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
| 9     | Содержание и ремонт лифтов  | 193,95          | 193,95          | 193,95          | 193,95          | 775,81           |
| 10    | Содержание и ремонт АППЗ  | 37,62           | 37,62           | 37,62           | 37,62           | 150,49           |
| 11    | Эксплуатация коллективных приборов учета  | 74,33           | 74,33           | 74,33           | 74,33           | 297,30           |
| 12    | Управление многоквартирным домом  | 108,28          | 108,28          | 108,28          | 108,28          | 433,10           |
| 13    | Текущий ремонт  | 57,75           | 57,75           | 57,75           | 57,75           | 231,00           |
| 14    | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение  | 549,34          | 549,34          | 549,34          | 549,34          | 2 197,37         |
| 15    | Оплата за тепловую энергию  | 6 484,00        | 2 622,89        | 951,56          | 4 580,91        | 14 639,37        |
| 16    | Оплата услуг ВЦКП   | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
|       | <b>ВСЕГО расходов</b>   | <b>9291,16</b>  | <b>5330,38</b>  | <b>3659,05</b>  | <b>7388,08</b>  | <b>25668,67</b>  |
|       | <i>разница между доходами и расходами</i>   | <b>202,10</b>   | <b>301,78</b>   | <b>301,78</b>   | <b>202,10</b>   | <b>1 007,76</b>  |

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.