

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

ТСЖ "Ленинский ,79/1-7п."

нас-е 213 чел.
S_{об.} 4 763 кв.м.
Суб. 460 кв.м.
Сгаз. 2371 кв.м.

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|--|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ) | 322,43 | 322,43 | 322,43 | 322,43 | 1 289,70 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 139,71 | 139,71 | 139,71 | 139,71 | 558,86 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 787,59 | 318,59 | 115,58 | 556,43 | 1 778,19 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 60,00 |
| 5 | Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет) | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 72,00 |
| 6 | Установка общедомовых приборов учета | 14,18 | 14,18 | 14,18 | 14,18 | 56,70 |
| | ВСЕГО доходов | 1 296,90 | 827,91 | 624,90 | 1 065,74 | 3 815,45 |
| | В т.ч.поступления из бюджета (льготы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч. | 119,88 | 126,88 | 119,88 | 136,75 | 503,40 |
| | *уборка лестничных клеток | 20,72 | 20,72 | 20,72 | 20,72 | 82,88 |
| | *аварийное обслуживание | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 68,02 |
| | *работы по подготовке домов к сезонной эксп.,тех.осм.и т.д. | 25,15 | 25,15 | 25,15 | 25,15 | 100,59 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *дератизация | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 3,43 |
| | *техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции | 5,29 | 5,29 | 5,29 | 5,29 | 21,15 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 50,87 | 50,87 | 50,87 | 50,87 | 203,48 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 7,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,86 | 16,86 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка | 18,43 | 18,43 | 18,43 | 18,43 | 73,73 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 15,58 | 15,58 | 15,58 | 15,58 | 62,30 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 60,00 |
| 5 | Административно-хозяйственные расходы | 18,60 | 18,60 | 18,60 | 18,60 | 74,41 |
| 6 | Затраты на уборочную технику | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 3,60 |
| 7 | Содержание и ремонт ПЗУ | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 30,29 |
| 8 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Содержание и ремонт лифтов | 27,22 | 27,22 | 27,22 | 27,22 | 108,90 |
| 10 | Содержание и ремонт АППЗ | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 23,43 |
| 11 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 10,29 | 10,29 | 10,29 | 10,29 | 41,15 |
| 12 | Управление многоквартирным домом | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 67,44 |
| 13 | Текущий ремонт | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 90,00 |
| 14 | Дополнительные услуги (консьерж) | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 56,75 |
| 15 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 139,71 | 139,71 | 139,71 | 139,71 | 558,86 |
| 16 | Оплата за тепловую энергию | 787,59 | 318,59 | 115,58 | 556,43 | 1 778,19 |
| 17 | Оплата услуг ВЦКП | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4,00 |
| 18 | Прочие расходы | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 10,00 |
| | ВСЕГО расходов | 1223,69 | 761,69 | 551,68 | 1009,39 | 3546,45 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 73,21 | 66,21 | 73,21 | 56,35 | 269,00 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"



Лауренко Л.В.