

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ  
Ленинский пр. д.92 корп.1**

нас-е	<b>1 932</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>38 939</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>7 417</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>9 627</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 557,90	2 557,90	2 557,90	2 557,90	<b>10 231,61</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1 058,61	1 058,61	1 058,61	1 058,61	<b>4 234,43</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8 777,12	3 550,51	1 288,09	6 201,01	<b>19 816,73</b>
4	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	80,40	80,40	80,40	80,40	321,60
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	133,82	133,82	133,82	133,82	<b>535,30</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>12 607,86</b>	<b>7 381,25</b>	<b>5 118,83</b>	<b>10 031,74</b>	<b>35 139,67</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	15,07	15,07	15,07	15,07	60,29
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>1148,31</b>	<b>1066,47</b>	<b>1066,47</b>	<b>1204,31</b>	<b>4485,56</b>
	*уборка лестничных клеток	169,38	169,38	169,38	169,38	<b>677,54</b>
	*аварийное обслуживание	139,01	139,01	139,01	139,01	<b>556,05</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.	205,60	205,60	205,60	205,60	<b>822,39</b>
	*услуги по заявочному ремонту	30,37	30,37	30,37	30,37	<b>121,49</b>
	*дератизация	7,01	7,01	7,01	7,01	<b>28,04</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	43,22	43,22	43,22	43,22	<b>172,89</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	415,87	415,87	415,87	415,87	<b>1 663,47</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	56,00	56,00	56,00	<b>168,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	137,84	0,00	0,00	137,84	<b>275,69</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	150,69	150,69	150,69	150,69	<b>602,78</b>
3	Очистка мусоропроводов	127,33	127,33	127,33	127,33	<b>509,32</b>
4	Электроэнергия по счетам	133,82	133,82	133,82	133,82	<b>535,30</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	61,91	61,91	61,91	61,91	<b>247,65</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	307,68	307,68	307,68	307,68	<b>1 230,72</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	84,11	84,11	84,11	84,11	<b>336,43</b>
11	Управление многоквартирным домом	137,84	137,84	137,84	137,84	<b>551,38</b>
12	Текущий ремонт	227,86	227,86	227,86	227,86	<b>911,45</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	1 058,61	1 058,61	1 058,61	1 058,61	<b>4 234,43</b>
14	Оплата за тепловую энергию	8 777,12	3 550,51	1 288,09	6 201,01	<b>19 816,73</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	16,80	16,80	16,80	16,80	<b>67,22</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>12241,10</b>	<b>6932,65</b>	<b>4670,23</b>	<b>9720,99</b>	<b>33564,97</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>366,75</b>	<b>448,60</b>	<b>448,60</b>	<b>310,75</b>	<b>1574,71</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.