

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ "Ленинский пр.92корп.3"**

нас-е 3359 чел.  
 S<sub>об.</sub> 67 189 кв.м.  
 Суб. 3 811 кв.м.  
 S<sub>газ.</sub> 18 877 кв.м.

| № п/п | ДОХОДЫ  | 1 кв.            | 2 кв.            | 3 кв.           | 4 кв.            | Год              |
|-------|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1     | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 4 273,70         | 4 273,70         | 4 273,70        | 4 273,70         | 17 094,79        |
| 2     | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение   | 1 788,33         | 1 788,33         | 1 788,33        | 1 788,33         | 7 153,33         |
| 3     | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение  | 14 757,00        | 5 969,48         | 2 165,67        | 10 425,76        | 33 317,90        |
| 4     | Сдача помещений в аренду  | 84,00            | 84,00            | 84,00           | 84,00            | 336,00           |
| 5     | Электроснабжение на общедомовые нужды   | 284,51           | 284,51           | 284,51          | 284,51           | 1 138,06         |
| 6     | Капитальный ремонт  | 208,72           | 208,72           | 208,72          | 208,72           | 834,88           |
|       | <b>ВСЕГО доходов</b>  | <b>21 396,26</b> | <b>12 608,74</b> | <b>8 804,93</b> | <b>17 065,02</b> | <b>59 874,96</b> |
|       | В т.ч. поступления из бюджета (льготы)  | 60,00            | 60,00            | 60,00           | 60,00            | 240,00           |
| № п/п | РАСХОДЫ   |                  |                  |                 |                  |                  |
| 1     | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.   | 1981,40          | 1803,05          | 1808,37         | 1981,40          | 7574,24          |
|       | *уборка лестничных клеток   | 292,27           | 292,27           | 292,27          | 292,27           | 1 169,09         |
|       | *аварийное обслуживание   | 239,86           | 239,86           | 239,86          | 239,86           | 959,46           |
|       | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д.  | 354,76           | 354,76           | 354,76          | 354,76           | 1 419,03         |
|       | *услуги по заявочному ремонту   | 52,41            | 52,41            | 52,41           | 52,41            | 209,63           |
|       | *дератизация  | 12,09            | 12,09            | 12,09           | 12,09            | 48,38            |
|       | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции   | 74,58            | 74,58            | 74,58           | 74,58            | 298,32           |
|       | *сбор и вывоз бытовых отходов   | 717,58           | 717,58           | 717,58          | 717,58           | 2 870,31         |
|       | *проверка подвалов на загазованность  | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
|       | *испытание пожарных гидрантов   | 0,00             | 59,50            | 59,50           | 0,00             | 119,00           |
|       | *очистка козырьков и вывоз снега  | 237,85           | 0,00             | 0,00            | 237,85           | 475,70           |
|       | *проверка приборов учета тепловой энергии   | 0,00             | 0,00             | 5,32            | 0,00             | 5,32             |
| 2     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка   | 260,02           | 260,02           | 260,02          | 260,02           | 1 040,09         |
| 3     | Очистка мусоропроводов  | 219,71           | 219,71           | 219,71          | 219,71           | 878,83           |
| 4     | Электроэнергия по счетам  | 284,51           | 284,51           | 284,51          | 284,51           | 1 138,06         |
| 5     | Затраты на уборочную технику  | 75,00            | 75,00            | 75,00           | 75,00            | 300,00           |
| 6     | Содержание и ремонт ПЗУ   | 106,83           | 106,83           | 106,83          | 106,83           | 427,32           |
| 7     | Содержание и ремонт газ. оборудования   | 112,88           | 112,88           | 112,88          | 112,88           | 451,51           |
| 8     | Содержание и ремонт лифтов  | 372,45           | 372,45           | 372,45          | 372,45           | 1 489,82         |
| 9     | Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
| 10    | Эксплуатация коллективных приборов учета  | 145,13           | 145,13           | 145,13          | 145,13           | 580,51           |
| 11    | Управление многоквартирным домом  | 237,85           | 237,85           | 237,85          | 237,85           | 951,40           |
| 12    | Текущий ремонт  | 267,19           | 267,19           | 267,19          | 267,19           | 1 068,75         |
| 13    | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение  | 1 788,33         | 1 788,33         | 1 788,33        | 1 788,33         | 7 153,33         |
| 14    | Оплата за тепловую энергию  | 14 757,00        | 5 969,48         | 2 165,67        | 10 425,76        | 33 317,90        |
| 15    | Оплата услуг ВЦКП   | 29,90            | 29,90            | 29,90           | 29,90            | 119,62           |
| 16    | Капитальный ремонт  | 208,72           | 208,72           | 208,72          | 208,72           | 834,88           |
|       | <b>ВСЕГО расходов</b>   | <b>20846,93</b>  | <b>11881,06</b>  | <b>8082,57</b>  | <b>16515,69</b>  | <b>57326,25</b>  |
|       | <i>разница между доходами и расходами</i>   | <b>549,33</b>    | <b>727,68</b>    | <b>722,36</b>   | <b>549,33</b>    | <b>2548,71</b>   |

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагузенко Л.В.