

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ
Ленинский пр.д.96 кор.2**

нас-е	859	чел.
S _{об.}	16 680	кв.м.
S _{уб.}	2 841	кв.м.
S _{газ.}	7 251	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 050,24	1 050,24	1 050,24	1 050,24	4 200,95
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	446,36	446,36	446,36	446,36	1 785,43
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2 181,32	1 339,69	498,06	2 181,32	6 200,39
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	45,36	45,36	45,36	45,36	181,43
№ п/п	РАСХОДЫ	3 723,27	2 881,64	2 040,01	3 723,27	12 368,20
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	6,90	6,90	6,90	6,90	27,60
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	491,89	460,85	432,85	491,89	1877,48
	*уборка лестничных клеток	72,56	72,56	72,56	72,56	290,23
	*аварийное обслуживание	59,55	59,55	59,55	59,55	238,19
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	88,07	88,07	88,07	88,07	352,28
	*услуги по заявочному ремонту	13,01	13,01	13,01	13,01	52,04
	*дератизация	3,00	3,00	3,00	3,00	12,01
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	18,51	18,51	18,51	18,51	74,06
	*сбор и вывоз бытовых отходов	178,14	178,14	178,14	178,14	712,57
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00
	*очистка козырьков и вывоз снега	59,05	0,00	0,00	59,05	118,09
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	64,55	64,55	64,55	64,55	258,21
3	Очистка мусоропроводов	54,54	54,54	54,54	54,54	218,17
4	Электроэнергия по счетам	45,36	45,36	45,36	45,36	181,43
5	Затраты на уборочную технику	4,50	4,50	4,50	4,50	18,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	108,30	108,30	108,30	108,30	433,21
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	36,03	36,03	36,03	36,03	144,12
11	Управление многоквартирным домом	59,05	59,05	59,05	59,05	236,19
12	Текущий ремонт	1 155,88	1 155,88	1 155,88	1 155,88	4 623,51
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	446,36	446,36	446,36	446,36	1 785,43
14	Оплата за тепловую энергию	2 181,32	1 339,69	498,06	2 181,32	6 200,39
15	Оплата услуг ВЦКП	6,61	6,61	6,61	6,61	26,45
	ВСЕГО расходов	4654,39	3781,71	2912,08	4654,39	16002,58
	<i>разница между доходами и расходами</i>	-931,12	-900,07	-872,07	-931,12	-3634,38

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.