

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ  
Ленинский пр.д.97 кор.3**

нас-е	<b>587</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>8 101</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>771</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>2 280</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	522,40	522,40	522,40	522,40	<b>2 089,58</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	323,13	323,13	323,13	323,13	<b>1 292,52</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 440,76	884,86	328,96	1 440,76	<b>4 095,34</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	20,25	20,25	20,25	20,25	<b>81,01</b>
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	13,68	13,68	13,68	13,68	54,72
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>2 320,22</b>	<b>1 764,32</b>	<b>1 208,42</b>	<b>2 320,22</b>	<b>7 613,18</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>212,30</b>	<b>224,22</b>	<b>218,98</b>	<b>212,30</b>	<b>867,80</b>
	*уборка лестничных клеток	35,24	35,24	35,24	35,24	<b>140,96</b>
	*аварийное обслуживание	28,92	28,92	28,92	28,92	<b>115,68</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	42,77	42,77	42,77	42,77	<b>171,09</b>
	*услуги по заявочному ремонту	6,32	6,32	6,32	6,32	<b>25,28</b>
	*дератизация	1,46	1,46	1,46	1,46	<b>5,83</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	8,99	8,99	8,99	8,99	<b>35,97</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	86,52	86,52	86,52	86,52	<b>346,07</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	14,00	0,00	0,00	<b>14,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	2,08	0,00	0,00	2,08	<b>4,16</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	8,76	0,00	<b>8,76</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	31,35	31,35	31,35	31,35	<b>125,40</b>
3	Очистка мусоропроводов	26,49	26,49	26,49	26,49	<b>105,96</b>
4	Электроэнергия по счетам	19,16	19,16	19,16	19,16	<b>76,65</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	12,88	12,88	12,88	12,88	<b>51,52</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	37,04	37,04	37,04	37,04	<b>148,16</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	9,96	9,96	9,96	9,96	<b>39,86</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	17,50	17,50	17,50	17,50	<b>69,99</b>
11	Управление многоквартирным домом	28,68	28,68	28,68	28,68	<b>114,71</b>
12	Текущий ремонт	55,00	55,00	55,00	55,00	<b>220,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	323,13	323,13	323,13	323,13	<b>1 292,52</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 440,76	884,86	328,96	1 440,76	<b>4 095,34</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	3,22	3,22	3,22	3,22	<b>12,88</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>2226,47</b>	<b>1682,50</b>	<b>1121,36</b>	<b>2226,47</b>	<b>7256,80</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>93,74</b>	<b>81,82</b>	<b>87,06</b>	<b>93,74</b>	<b>356,37</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.