

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013год.**

**ОСЖ**  
**пр.Маршала Жукова д.37 корп.3**

нас-е	<b>1 413</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>30 883</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 666</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>10 415</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества,уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода,содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ,лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом,эксплуатация коллективныхПУ)	1 806,34	1 806,34	1 806,34	1 806,34	<b>7 225,35</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	792,22	792,22	792,22	792,22	<b>3 168,87</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 454,61	2 206,46	800,48	3 853,61	<b>12 315,16</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	104,35	104,35	104,35	104,35	<b>417,38</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>8 157,52</b>	<b>4 909,36</b>	<b>3 503,38</b>	<b>6 556,51</b>	<b>23 126,77</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	3,12	3,12	3,12	3,12	12,48
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в т.ч.	<b>912,30</b>	<b>844,98</b>	<b>844,98</b>	<b>912,30</b>	<b>3514,56</b>
	*уборка лестничных клеток	134,34	134,34	134,34	134,34	<b>537,36</b>
	*аварийное обслуживание	110,25	110,25	110,25	110,25	<b>441,01</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл.,тех.осмотры и т.д.	163,06	163,06	163,06	163,06	<b>652,25</b>
	*услуги по заявочному ремонту	24,09	24,09	24,09	24,09	<b>96,35</b>
	*дератизация	5,56	5,56	5,56	5,56	<b>22,24</b>
	*техническое обслуживание ОДС,замер сопрот. изоляции	34,28	34,28	34,28	34,28	<b>137,12</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	329,83	329,83	329,83	329,83	<b>1 319,32</b>
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	42,00	42,00	0,00	<b>84,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	109,33	0,00	0,00	109,33	<b>218,65</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	1,56	1,56	1,56	1,56	<b>6,25</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	119,52	119,52	119,52	119,52	<b>478,07</b>
3	Очистка мусоропроводов	100,99	100,99	100,99	100,99	<b>403,95</b>
4	Электроэнергия по счетам	104,35	104,35	104,35	104,35	<b>417,38</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	49,10	49,10	49,10	49,10	<b>196,42</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	162,58	162,58	162,58	162,58	<b>650,33</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	66,71	66,71	66,71	66,71	<b>266,83</b>
11	Управление многоквартирным домом	109,33	109,33	109,33	109,33	<b>437,30</b>
12	Текущий ремонт	102,89	102,89	102,89	102,89	<b>411,57</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	792,22	792,22	792,22	792,22	<b>3 168,87</b>
14	Оплата за тепловую энергию	5 454,61	2 206,46	800,48	3 853,61	<b>12 315,16</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	12,16	12,16	12,16	12,16	<b>48,65</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>7995,76</b>	<b>4680,28</b>	<b>3274,30</b>	<b>6394,75</b>	<b>22345,09</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>161,76</b>	<b>229,08</b>	<b>229,08</b>	<b>161,76</b>	<b>781,68</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"



Лазуренко Л.В.