

**Смета доходов и эксплуатационных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ
пр.Маршала Жукова д.43 корпус 1**

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 982 | чел. |
| S _{об.} | 20 282 | кв.м. |
| S _{уб.} | 3 150 | кв.м. |
| S _{газ.} | 7 888 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 294,99 | 1 294,99 | 1 294,99 | 1 294,99 | 5 179,98 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 520,34 | 520,34 | 520,34 | 520,34 | 2 081,38 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 2 204,87 | 1 416,79 | 628,71 | 2 204,87 | 6 455,24 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 61,60 | 61,60 | 61,60 | 61,60 | 246,40 |
| | ВСЕГО доходов | 4 081,81 | 3 293,73 | 2 505,65 | 4 081,81 | 13 962,99 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 19,20 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 598,12 | 526,32 | 535,18 | 606,98 | 2266,59 |
| | *уборка лестничных клеток | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 352,91 |
| | *аварийное обслуживание | 72,41 | 72,41 | 72,41 | 72,41 | 289,63 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех. осмотры и т.д. | 107,09 | 107,09 | 107,09 | 107,09 | 428,36 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 15,82 | 15,82 | 15,82 | 15,82 | 63,28 |
| | *дератизация | 3,65 | 3,65 | 3,65 | 3,65 | 14,60 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 22,51 | 22,51 | 22,51 | 22,51 | 90,05 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 216,61 | 216,61 | 216,61 | 216,61 | 866,45 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 71,80 | 0,00 | 0,00 | 71,80 | 143,60 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 8,86 | 8,86 | 17,72 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 78,49 | 78,49 | 78,49 | 78,49 | 313,97 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 66,32 | 66,32 | 66,32 | 66,32 | 265,29 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 61,60 | 61,60 | 61,60 | 61,60 | 246,40 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 32,25 | 32,25 | 32,25 | 32,25 | 128,99 |
| 7 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 116,25 | 116,25 | 116,25 | 116,25 | 465,00 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 43,81 | 43,81 | 43,81 | 43,81 | 175,24 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 71,80 | 71,80 | 71,80 | 71,80 | 287,19 |
| 12 | Текущий ремонт | 768,95 | 768,95 | 768,95 | 768,95 | 3 075,79 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 520,34 | 520,34 | 520,34 | 520,34 | 2 081,38 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 2 204,87 | 1 416,79 | 628,71 | 2 204,87 | 6 455,24 |
| 15 | Оплата услуг ВЦКП | 4,45 | 4,45 | 4,45 | 4,45 | 17,80 |
| | ВСЕГО расходов | 4576,25 | 3716,37 | 2937,15 | 4585,11 | 15814,87 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | -494,44 | -422,64 | -431,50 | -503,30 | -1851,87 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.