

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ**  
**ул.Маршала Захарова д.29 кор.1**

нас-е	<b>208</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>4 075</b>	кв.м.
Суб.	<b>440</b>	кв.м.
Сгаз.	<b>1 528</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	267,12	267,12	267,12	267,12	<b>1 068,48</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	121,47	121,47	121,47	121,47	<b>485,88</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	976,14	394,85	143,25	689,61	<b>2 203,84</b>
4	Капитальный ремонт	5,90	5,90	5,90	5,90	23,60
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	8,58	8,58	8,58	8,58	<b>34,32</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>1 379,21</b>	<b>797,91</b>	<b>546,31</b>	<b>1 092,67</b>	<b>3 816,11</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>124,95</b>	<b>110,53</b>	<b>114,91</b>	<b>129,33</b>	<b>479,71</b>
	*уборка лестничных клеток	17,73	17,73	17,73	17,73	<b>70,91</b>
	*аварийное обслуживание	14,55	14,55	14,55	14,55	<b>58,19</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и т.д.	21,52	21,52	21,52	21,52	<b>86,06</b>
	*услуги по заявочному ремонту	3,18	3,18	3,18	3,18	<b>12,71</b>
	*дератизация	0,73	0,73	0,73	0,73	<b>2,93</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	4,52	4,52	4,52	4,52	<b>18,09</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	43,52	43,52	43,52	43,52	<b>174,08</b>
	*проверка подвалов на загазованность	4,78	4,78	4,78	4,78	<b>19,12</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	14,43	0,00	0,00	14,43	<b>28,85</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	4,38	4,38	<b>8,76</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	15,77	15,77	15,77	15,77	<b>63,08</b>
3	Очистка мусоропроводов	13,33	13,33	13,33	13,33	<b>53,30</b>
4	Электроэнергия по счетам	8,58	8,58	8,58	8,58	<b>34,32</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	6,48	6,48	6,48	6,48	<b>25,92</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	6,85	6,85	6,85	6,85	<b>27,38</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	23,55	23,55	23,55	23,55	<b>94,20</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	8,80	8,80	8,80	8,80	<b>35,21</b>
11	Управление многоквартирным домом	14,43	14,43	14,43	14,43	<b>57,70</b>
12	Текущий ремонт	38,78	38,78	38,78	38,78	<b>155,10</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	121,47	121,47	121,47	121,47	<b>485,88</b>
14	Оплата за тепловую энергию	976,14	394,85	143,25	689,61	<b>2 203,84</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	1,59	1,59	1,59	1,59	<b>6,37</b>
16	Капитальный ремонт	5,90	5,90	5,90	5,90	23,60
17	Электроснабжение на общедомовые нужды	8,58	8,58	8,58	8,58	<b>34,32</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>1381,18</b>	<b>785,47</b>	<b>538,25</b>	<b>1099,03</b>	<b>3803,93</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-1,98</b>	<b>12,45</b>	<b>8,07</b>	<b>-6,36</b>	<b>12,18</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.