

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

**ОСЖ**  
**ул.М.Захарова д.33 к.1**

нас-е	<b>733</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>15 119</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>2 572</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>8 151</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	986,68	986,68	986,68	986,68	<b>3 946,72</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	417,02	417,02	417,02	417,02	<b>1 668,07</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1 851,20	1 185,97	520,74	1 851,20	<b>5 409,11</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	18,90	18,90	18,90	18,90	<b>75,60</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>3 273,80</b>	<b>2 608,57</b>	<b>1 943,34</b>	<b>3 273,80</b>	<b>11 099,49</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	9,09	9,09	9,09	9,09	36,36
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>461,79</b>	<b>408,27</b>	<b>417,03</b>	<b>470,55</b>	<b>1757,64</b>
	*уборка лестничных клеток	65,77	65,77	65,77	65,77	<b>263,07</b>
	*аварийное обслуживание	53,97	53,97	53,97	53,97	<b>215,90</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	79,83	79,83	79,83	79,83	<b>319,31</b>
	*услуги по заявочному ремонту	11,79	11,79	11,79	11,79	<b>47,17</b>
	*дератизация	2,72	2,72	2,72	2,72	<b>10,89</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	16,78	16,78	16,78	16,78	<b>67,13</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	161,47	161,47	161,47	161,47	<b>645,88</b>
	*проверка подвалов на загазованность	15,93	15,93	15,93	15,93	<b>63,73</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	53,52	0,00	0,00	53,52	<b>107,04</b>
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	8,76	8,76	<b>17,52</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	58,51	58,51	58,51	58,51	<b>234,04</b>
3	Очистка мусоропроводов	49,44	49,44	49,44	49,44	<b>197,76</b>
4	Электроэнергия по счетам	18,90	18,90	18,90	18,90	<b>75,60</b>
5	Затраты на уборочную технику	9,00	9,00	9,00	9,00	<b>36,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	24,04	24,04	24,04	24,04	<b>96,16</b>
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	25,40	25,40	25,40	25,40	<b>101,60</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	82,45	82,45	82,45	82,45	<b>329,78</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	32,66	32,66	32,66	32,66	<b>130,63</b>
11	Управление многоквартирным домом	53,52	53,52	53,52	53,52	<b>214,09</b>
12	Текущий ремонт	338,66	338,66	338,66	338,66	<b>1 354,63</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	417,02	417,02	417,02	417,02	<b>1 668,07</b>
14	Оплата за тепловую энергию	1 851,20	1 185,97	520,74	1 851,20	<b>5 409,11</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	5,50	5,50	5,50	5,50	<b>22,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>3428,08</b>	<b>2709,33</b>	<b>2052,86</b>	<b>3436,84</b>	<b>11627,09</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-154,28</b>	<b>-100,76</b>	<b>-109,52</b>	<b>-163,04</b>	<b>-527,60</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.