

**Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год**

ОСЖ
ул.Маршала Захарова д.56

| | | |
|-------------------|---------------|-------|
| нас-е | 1 394 | чел. |
| S _{об.} | 28 867 | кв.м. |
| S _{уб.} | 3 050 | кв.м. |
| S _{газ.} | 7 127 | кв.м. |

| № п/п | ДОХОДЫ | 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | Год |
|-------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ) | 1 855,77 | 1 855,77 | 1 855,77 | 1 855,77 | 7 423,07 |
| 2 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 780,25 | 780,25 | 780,25 | 780,25 | 3 120,99 |
| 3 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 3 891,17 | 2 349,90 | 808,62 | 3 891,17 | 10 940,86 |
| 4 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 68,62 | 68,62 | 68,62 | 68,62 | 274,48 |
| | ВСЕГО доходов | 6 595,80 | 5 054,53 | 3 513,25 | 6 595,80 | 21 759,39 |
| | В т.ч. поступления из бюджета (льготы) | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 42,00 |
| № п/п | РАСХОДЫ | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. | 851,29 | 819,10 | 749,10 | 851,29 | 3270,77 |
| | *уборка лестничных клеток | 125,57 | 125,57 | 125,57 | 125,57 | 502,29 |
| | *аварийное обслуживание | 103,06 | 103,06 | 103,06 | 103,06 | 412,22 |
| | *работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д. | 152,42 | 152,42 | 152,42 | 152,42 | 609,67 |
| | *услуги по заявочному ремонту | 22,52 | 22,52 | 22,52 | 22,52 | 90,07 |
| | *дератизация | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 20,78 |
| | *техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции | 32,04 | 32,04 | 32,04 | 32,04 | 128,17 |
| | *сбор и вывоз бытовых отходов | 308,30 | 308,30 | 308,30 | 308,30 | 1 233,20 |
| | *проверка подвалов на загазованность | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *испытание пожарных гидрантов | 0,00 | 70,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 |
| | *очистка козырьков и вывоз снега | 102,19 | 0,00 | 0,00 | 102,19 | 204,38 |
| | *поверка приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка | 111,72 | 111,72 | 111,72 | 111,72 | 446,86 |
| 3 | Очистка мусоропроводов | 94,40 | 94,40 | 94,40 | 94,40 | 377,58 |
| 4 | Электроэнергия по счетам | 68,62 | 68,62 | 68,62 | 68,62 | 274,48 |
| 5 | Затраты на уборочную технику | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 36,00 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 45,90 | 45,90 | 45,90 | 45,90 | 183,59 |
| 7 | Содержание и ремонт газ.оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 143,74 | 143,74 | 143,74 | 143,74 | 574,94 |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ | 35,51 | 35,51 | 35,51 | 35,51 | 142,03 |
| 10 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 62,35 | 62,35 | 62,35 | 62,35 | 249,41 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 102,19 | 102,19 | 102,19 | 102,19 | 408,76 |
| 12 | Текущий ремонт | 134,50 | 134,50 | 134,50 | 134,50 | 538,00 |
| 13 | Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение | 780,25 | 780,25 | 780,25 | 780,25 | 3 120,99 |
| 14 | Оплата за тепловую энергию | 3 891,17 | 2 349,90 | 808,62 | 3 891,17 | 10 940,86 |
| 15 | Оплата услуг ВЦКП | 5,96 | 5,96 | 5,96 | 5,96 | 23,84 |
| | ВСЕГО расходов | 6336,58 | 4763,12 | 3151,84 | 6336,58 | 20588,11 |
| | <i>разница между доходами и расходами</i> | 259,23 | 291,42 | 361,42 | 259,23 | 1171,29 |

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.