

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2013 год.**

**ОСЖ  
Петергофское шоссе д.5 корп.1**

нас-е	<b>1 150</b>	чел.
S <sub>об.</sub>	<b>21 997</b>	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	<b>1 539</b>	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	<b>17 546</b>	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, сбор и вывоз бытовых отходов, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 454,38	1 454,38	1 454,38	1 454,38	<b>5 817,54</b>
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	634,58	634,58	634,58	634,58	<b>2 538,34</b>
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 153,55	2 084,68	756,30	3 640,92	<b>11 635,46</b>
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	45,00	45,00	45,00	45,00	<b>180,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>7 287,52</b>	<b>4 218,65</b>	<b>2 890,27</b>	<b>5 774,89</b>	<b>20 171,33</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	36,00	36,00	36,00	36,00	144,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>667,09</b>	<b>604,15</b>	<b>604,15</b>	<b>682,01</b>	<b>2557,39</b>
	*уборка лестничных клеток	95,69	95,69	95,69	95,69	<b>382,75</b>
	*аварийное обслуживание	78,53	78,53	78,53	78,53	<b>314,12</b>
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех. осмотры и т.д.	116,14	116,14	116,14	116,14	<b>464,58</b>
	*услуги по заявочному ремонту	17,16	17,16	17,16	17,16	<b>68,63</b>
	*дератизация	3,96	3,96	3,96	3,96	<b>15,84</b>
	*техническое обслуживание ОДС, замер сопрот. изоляции	24,42	24,42	24,42	24,42	<b>97,67</b>
	*сбор и вывоз бытовых отходов	234,93	234,93	234,93	234,93	<b>939,71</b>
	*проверка подвалов на загазованность	18,40	18,40	18,40	18,40	<b>73,58</b>
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	*очистка козырьков и вывоз снега	77,87	0,00	0,00	77,87	<b>155,74</b>
	*проверка приборов учета тепловой энергии	0,00	14,93	14,93	14,92	<b>44,78</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн. участка	85,13	85,13	85,13	85,13	<b>340,51</b>
3	Очистка мусоропроводов	71,93	71,93	71,93	71,93	<b>287,72</b>
4	Электроэнергия по счетам	45,00	45,00	45,00	45,00	<b>180,00</b>
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>24,00</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ	34,98	34,98	34,98	34,98	<b>139,90</b>
7	Содержание и ремонт газ. оборудования	36,95	36,95	36,95	36,95	<b>147,82</b>
8	Содержание и ремонт лифтов	141,18	141,18	141,18	141,18	<b>564,72</b>
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	47,51	47,51	47,51	47,51	<b>190,05</b>
11	Управление многоквартирным домом	77,87	77,87	77,87	77,87	<b>311,48</b>
12	Текущий ремонт	1 157,50	1 157,50	1 157,50	1 157,50	<b>4 630,00</b>
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	634,58	634,58	634,58	634,58	<b>2 538,34</b>
14	Оплата за тепловую энергию	5 153,55	2 084,68	756,30	3 640,92	<b>11 635,46</b>
15	Оплата услуг ВЦКП	8,62	8,62	8,62	8,62	<b>34,49</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>8167,89</b>	<b>5036,09</b>	<b>3707,71</b>	<b>6670,19</b>	<b>23581,88</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-880,38</b>	<b>-817,44</b>	<b>-817,44</b>	<b>-895,30</b>	<b>-3410,55</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.