

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ**
**по адресу Брестский б.19/17**
**за 2013 год**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 843 992,02	1 781 848,07р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	989 435,36	961 906,45р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00	2 101,97р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	251 254,88	244 580,20р.
5. Очистка мусоропроводов	211 688,73	205 520,88р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	99 262,24	96 224,92р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	417 247,06	395 073,93р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00	3 842,69р.
10.Аренда помещений	0,00	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	229 830,00	221 948,12р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	109 036,48	105 456,36р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	148 266,70	136 009,43р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	3 613,43р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1799468,81	1734788,54
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5179767,41	4752387,24
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	143 431,04	137 639,74р.
19. Прочее	0,00	949 475,34
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	22299,93	18 097,27р.
<b>ИТОГО</b>	<b>11 444 980,66р.</b>	<b>11 750 514,58р.</b>
		<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 707 874,70р.
уборка лестничных клеток		282 019,20р.
Аварийное обслуживание		231 450,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		342312,96
Дератизация (по договору)		9 036,30р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		36 108,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		739 095,80р.
Проверка подвалов на загазованность		44 608,20р.
Заявочный Ремонт		23 244,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 413 895,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		250 899,84р.
4. Очистка мусоропровода		212 000,64р.
5. Содержание и ремонт лифтов		388 930,53р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		89 071,56р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		37 301,31р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		109 036,48р.
10.Управление многоквартирным домом		229 505,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		148085,79
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		195000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1899013,21
14. Расходы на оплату тепловой энергии		4501640,32
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		13 944,96р.

**Всего расходов**
**11 196 199,62р.**
**Разница между доходами и расходами**
**554 314,96р.**
**Генеральный директор ООО "Строитель"**
**Лазуренко Л.В.**


