

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу ул. Десантников д.22**

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	858 918,66р.	809 552,55р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	460 750,45р.	436 392,45р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	129,78р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	117 001,81р.	110 851,49р.
5. Очистка мусоропроводов	98 861,77р.	93 349,20р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	48 069,76р.	45 305,80р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	174 017,99р.	163 990,01р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	232,78р.
10.Аренда помещений	94 500,00р.	94 500,00р.
11.Управление многоквартирным домом	107 025,06р.	101 282,79р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	90 085,95р.	86 560,84р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1325883,1	1236935,53
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2446916,18	2207346,18
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	56 719,89р.	53 098,72р.
19. Прочее	0	558263,57
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	215801,88	126 133,14р.
ИТОГО	6 094 552,50р.	6 123 924,83р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		764405,10
уборка лестничных клеток		130 587,00р.
Аварийное обслуживание		107 171,40р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		158505,6
Дератизация (по договору)		3 643,50р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		9 628,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		340 075,80р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		14 793,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		215 453,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		116 177,40р.
4. Очистка мусоропровода		98 165,40р.
5. Содержание и ремонт лифтов		149 209,54р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		43 310,28р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		36 402,48р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		106 270,80р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		110895,22
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		60000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1266583,12
14. Расходы на оплату тепловой энергии		2354647,57
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		98 210,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		75 616,32р.
	Всего	5 495 346,23р.

	<i>расходов</i>	
	<i>Разница между доходами и расходами</i>	628 578,60р.

Генеральный директор ООО «Строитель» _____ Лазуренко Л.В.

