

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ  
по адресу ул. Доблести д.18 к.1**

**за 2013 год**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 324 872,96р.	1 266 240,38р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	710 701,44р.	682 254,81р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	864,78р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	180 475,32р.	173 366,99р.
5. Очистка мусоропроводов	152 494,92р.	146 157,13р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	74 149,44р.	71 100,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	352 650,72р.	336 789,63р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 777,34р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	165 084,00р.	157 837,92р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	225 093,57р.	216 060,40р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	61 826,68р.	58 811,99р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1024452,95	957642,9
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3789060,34	3402992,69
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	469 121,14р.	467 781,13р.
19. Прочее	0	309157,88
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	0	0,00р.
<b>ИТОГО</b>	<b>8 529 983,48р.</b>	<b>8 248 835,97р.</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>1234556,77</b>
уборка лестничных клеток		204 989,40р.
Аварийное обслуживание		168 232,68р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		248814,72
Дератизация (по договору)		6 627,18р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		21 664,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		557 316,99р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		26 911,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		473 825,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		182 369,88р.
4. Очистка мусоропровода		154 095,48р.
5. Содержание и ремонт лифтов		294 770,94р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		66 734,40р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		28 187,20р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		166 818,96р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		250214,22
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		120000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		985919,39
14. Расходы на оплату тепловой энергии		3595246,39
15. Капитальный ремонт		61 826,68р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		0,00р.
	<b>Всего расходов</b>	<b>7 614 565,31р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>634 270,66р.</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.

