

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ адресу пр.Кузнецова д.20
за 2013 год**

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 934 550,25	2 862 946,18
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 573 224,62	1 536 985,18
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	400 014,25	390 834,46
4	Очистка мусоропроводов	337 996,11	329 894,62
5	Содержание и ремонт ПЗУ	83 618,73	83 618,73
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	613507,72	598 301,70
8	Аренда помещений	46 400,00	46 400,00
9	Управление многоквартирным домом	365 910,48	357 513,26
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	227 713,14	195 661,26
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	233 527,56	222 717,85
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2 603 838,65	2 388 533,97
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7 307 255,23	6 338 174,39
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	226 454,71	220 275,63
17	Прочее (по акту проверки 2011 г за аренду)	11 008,80	11 008,80
18	Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	65 005,34	65 005,34
19	Выиграно у ГУ"ЖА" по суду за квартиры соц.найма	0,00	453 280,87
	ИТОГО	17 030 025,59	16 101 152,24
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2 216 646,40
	* уборка лестничных клеток		449 650,80
	*аварийное обслуживание		369 023,76
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		545 783,04
	*дератизация (по договору)		13 960,80
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		54 162,00
	*сбор и вывоз бытовых отходов		755 840,00
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		28 226,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		614 142,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		400 034,16
4	Очистка мусоропроводов		338 013,36
5	Содержание и ремонт лифтов		560 910,41
6	Содержание и ремонт ПЗУ		83 520,00
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		365 922,72
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		222 493,62
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		50 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 750 610,55
13	Расходы на оплату тепловой энергии		7 147 037,31
14	Капитальный ремонт		233 527,56
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		89 326,73
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		29 956,61
	Всего расходов		15 102 141,43
	Разница между доходами и расходами		999 010,81

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко

