

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ТСЖ "Союз" по адресу Ленинский пр.д.100 к.2**

S -45788,0 кв м

за 2013 год

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5 202 541,02	5149510,91
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2790575,76	2 759 409,25
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	708632,16	701069,10
4	Очистка мусоропроводов	598 767,00	591159,90
5	Содержание и ремонт ПЗУ	0,00	0,00
6	Содержание и ремонт АППЗ	174043,44	170876,23
7	Содержание и ремонт лифтов	1199472,24	1183439,89
8	Аренда помещений	721500,00	690700,00
9	Управление многоквартирным домом	648205,26	639079,95
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00
12	Электричество на внутридомовые нужды	848824,47	757948,75
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	4648573,82	4540028,27
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	13785081,78	12940679,13
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	361894,59	355296,07
17	Возмещение арендаторами платы за коммунальные услуги	43153,13	37884,89
	ИТОГО	31 731 264,67	30 517 082,34
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		4 093 121,42
	* уборка лестничных клеток		796 711,20
	*аварийное обслуживание		653852,64
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		967 042,56
	*дератизация (по договору)		25 456,62
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		86 659,20
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 393 105,20
	*заявочный ремонт		170294,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		857 353,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		708 798,24
4	Очистка мусоропроводов		598 907,04
5	Содержание и ремонт лифтов		1 038 742,14
6	Содержание и ремонт ПЗУ		0,00
7	Содержание и ремонт АППЗ		117 811,20
8	Затраты на уборочную технику		134 824,00
9	Управление многоквартирным домом		648 358,08
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		864 747,10
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		214 672,80
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		4 434 805,96
13	Расходы на оплату тепловой энергии		12 710 057,11
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		520 819,70
16	Прочие расходы		627814,13
17	Административно-хозяйственные расходы		611868,70
18	Коммунальные расходы арендаторов		117410,07
	Всего расходов		28 300 110,69
	Разница между доходами и расходами		2 216 971,65

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко