

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту**

**ОСЖ по адресу Ленинский пр . Д. 55 к.2  
за 2013 год**

S -30586,5  
КВ.М

№ п.п.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 493 580,61	3350507,55
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1877699,5	1 806 386,93
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	476816,07	458758,67
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00
5	Содержание и ремонт ПЗУ	195905,87	183971,53
6	Содержание и ремонт АППЗ	151252,25	145239,17
7	Содержание и ремонт лифтов	585502,10	524233,97
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	436159,57	419642,09
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	2877995,12	2542387,59
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2537063,00	2125943,88
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8913833,66	8192677,49
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	299403,23	286697,45
17	Прочее	4803835,52	4803835,52
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	50022,4	46793,7
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 699 068,90</b>	<b>24 887 075,54</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>3 756 415,30</b>
	* уборка лестничных клеток		532 213,80
	*аварийное обслуживание		436782,36
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		645 997,44
	*дератизация (по договору)		14 814,66
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		139 617,60
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 886 788,44
	*замер сопротивления изоляции		0,00
	*заявочный ремонт		100201,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		246 771,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		473 486,76
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		862 527,05
6	Содержание и ремонт ПЗУ		173527,44
7	Содержание и ремонт АППЗ		177 498,72
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		433 111,92
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		3 431 734,79
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		192 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		3 571 125,48
13	Расходы на оплату тепловой энергии		8 961 123,99
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		214 927,99
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		19 910,36
	<b>Всего расходов</b>		<b>22 514 160,80</b>

Разница между доходами и расходами

2 372 914,74

Генеральный директор ООО "Строитель»



*Л.В. Лазуренко*  
Л.В.Лазуренко