

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту**

**ОСЖ по адресу Ленинский пр . д. 57 к.1**

**за 2013 год**

S -41 988,9

КВ.М

№ п.п.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 809 505,93	4486099,61
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2598122,17	2 430 335,61
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	660429,25	617745,78
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	239034,45	207069,92
6	Содержание и ремонт АППЗ	209941,29	196108,46
7	Содержание и ремонт лифтов	649468,46	549014,08
8	Аренда помещений	300 000,00	300 000,00
9	Управление многоквартирным домом	604114,51	565155,95
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	3457718,65	2823343,26
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3153204,83	2484204,52
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	11177650,56	8783842,23
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	415270,46	377515,86
17	Прочее	0	0
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	88849,89	88849,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>28 363 310,45</b>	<b>23 909 285,17</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>3 814 591,90</b>
	* уборка лестничных клеток		730 608,60
	*аварийное обслуживание		599602,92
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		886 807,68
	*дератизация (по договору)		23 106,30
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		168 504,00
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 254 669,40
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		151293,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		268 153,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		649 989,72
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		1 087 987,73
6	Содержание и ремонт ПЗУ		127490,99
7	Содержание и ремонт АППЗ		75 810,28
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		594 564,24
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счету):		4 261 759,96
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		384 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		4 268 989,40
13	Расходы на оплату тепловой энергии		12 041 582,71
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		57 503,40
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		62 856,05
	<b>Всего расходов</b>		<b>27 695 279,38</b>

Разница между доходами и расходами

-3 785 994,21

Генеральный директор ООО «Строитель»



  
Л.В.Лазуренко