

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту**

**ОСЖ по адресу Ленинский пр . д. 57 к.2**

**за 2013 год**

S -30578,7

КВ.М

№ п.п.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 470 954,72	3348845,31
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1866774,22	1 806 415,65
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	474041	458805,17
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00
5	Содержание и ремонт ПЗУ	194779,16	188165,42
6	Содержание и ремонт АППЗ	150681,54	145573,29
7	Содержание и ремонт лифтов	914477,49	875290,6
8	Аренда помещений	0,00	0,00
9	Управление многоквартирным домом	433619,84	419675,99
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00
12	Электричество на внутридомовые нужды	2734173,22	2435678,07
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2301076,97	2032415,15
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	9072366,9	8141762,67
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	297730,64	285726,45
17	Прочее	2576647,93	2576647,93
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 487 323,63</b>	<b>22 715 001,70</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>2 662 373,68</b>
	* уборка лестничных клеток		532 057,20
	*аварийное обслуживание		436653,84
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		645 807,36
	*дератизация (по договору)		14 623,98
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		139 617,60
	*сбор и вывоз бытовых отходов		794 113,70
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		99500
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		467 611,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		473 347,44
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		865 540,80
6	Содержание и ремонт ПЗУ		174348,72
7	Содержание и ремонт АППЗ		177 498,72
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		432 984,48
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		3 283 676,80
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		192 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 894 220,90
13	Расходы на оплату тепловой энергии		8 786 064,26
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		218 034,71
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		0,00
	<b>Всего расходов</b>		<b>20 627 701,51</b>

Разница между доходами и расходами

2 087 300,19

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко