

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ТСЖ " Ленинский ,79 /1-7 пар."
за 2013 год**

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	541 186,56	554078,35
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	290308,08	298 556,49
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	73719,96	75890,67
4	Очистка мусоропроводов	62 290,44	63872,12
5	Содержание и ремонт ПЗУ	30 287,88	30976,39
6	Содержание и ремонт АППЗ	23431,32	24046,05
7	Содержание и ремонт лифтов	108895,32	110869,28
8	Аренда помещений	72000,00	72000,00
9	Управление многоквартирным домом	67433,52	68893,60
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	56750,28	57561,26
12	Электричество на внутридомовые нужды	77259,69	77742,14
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	490157,31	505831,38
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1635335,51	1585388,35
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	35803,00	35583,55
17	Установка общедомовых приборов учета	57651,72	57756,69
18	Прочее(ГУ ЖА за установку УУТЭ)	70314,7	70314,7
	ИТОГО	3 692 825,29	3 689 361,02
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в том числе:		498 008,05
	уборка лестничных клеток		82 876,20
	аварийное обслуживание		68 015,64
	работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации(заявочный ремонт,техосмотры)		100 594,56
	дератизация (по договору)		4 139,40
	техническое обслуживание ОДС (по договору)		10 832,40
	сбор и вывоз бытовых отходов		223 603,85
	проверка подвалов на загазованность		0,00
	заявочный ремонт		7 946,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		98 092,00
3	Уборка и санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		73 731,24
4	Очистка мусоропроводов		62 300,04
5	Содержание и ремонт лифтов		106 146,24
6	Содержание и ремонт ПЗУ		27 151,20
7	Содержание и ремонт АППЗ		17303,52
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций		0,00
10	Управление многоквартирным домом		67444,08
11	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		83 243,51
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		30000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		535 262,26
14	Расходы на оплату тепловой энергии		1 519 156,78
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		56 750,28
17	Прочие расходы		12 415,00
18	Административно-хозяйственные расходы		74417,12
19	Коммунальные расходы арендаторов		0,00

Всего расходов		3 261 421,32
Разница между доходами и расходами		427 939,70

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко