

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ  
по адресу Ленинский пр. д.96 к.2**

**за 2013 год**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 890 260,18р.	1 863 716,77р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 013 992,23р.	1 004 455,59р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 045,81р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	257 492,35р.	255 229,47р.
5. Очистка мусоропроводов	217 571,21р.	215 079,80р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	432 502,56р.	425 476,01р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	992,56р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	235 533,48р.	232 578,51р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	185 372,84р.	176 348,64р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1797681,06	1733990,89
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5500118,55	5176242,82
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	147 068,21р.	144 007,91р.
19. Прочее	0,00	380 496,95
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	15234,09	14 748,90р.
<b>ИТОГО</b>	<b>11 692 826,76р.</b>	<b>11 624 410,63р.</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>1704496,32</b>
уборка лестничных клеток		290 232,00р.
Аварийное обслуживание		238 190,40р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		352281,6
Дератизация (по договору)		9 040,50р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		26 479,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		770 365,62р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		17 907,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 097 198,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		258 206,40р.
4. Очистка мусоропровода		218 174,40р.
5. Содержание и ремонт лифтов		401 544,84р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		236 188,80р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		251968,77
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		60000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1872430,34
14. Расходы на оплату тепловой энергии		4954596,04
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		28 000,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		9 094,50р.
	<b>Всего расходов</b>	<b>13 091 898,41р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-1 467 487,78р.</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.



