

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ

по адресу Ленинский пр. д.97 к.3

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	920 667,00р.	893 583,32р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	493 874,04р.	481 579,32р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	496,27р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка)	125 413,20р.	122 361,28р.
5. Очистка мусоропроводов	105 969,36р.	103 120,36р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	47 248,18р.	45 984,88р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	39 861,84р.	38 811,25р.
8. Содержание и ремонт лифтов	175 093,02р.	170 136,12р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	248,00р.
10.Аренда помещений	54 720,00р.	54 720,00р.
11.Управление многоквартирным домом	114 719,16р.	111 522,48р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	74 991,84р.	79 201,69р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1124737,75	1064408,31
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3619200,17	3268593,35
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	61 867,89р.	60 260,59р.
19. Прочее	0	872816,28
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	299136,7	293 153,97р.
ИТОГО	7 257 500,15р.	7 660 997,47р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		955807,7682
уборка лестничных клеток		140 957,40р.
Аварийное обслуживание		115 682,28р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		171093,12
Дератизация (по договору)		4 801,86р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		14 443,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		496 315,91р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		12 514,00р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		153 880,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		125 403,48р.
4. Очистка мусоропровода		105 961,08р.
5. Содержание и ремонт лифтов		151 349,32р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		46 194,36р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		44 179,20р.
8. Затраты на уборочную технику		2 696,48р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		114 710,16р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		93800,17
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		60000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1163270,12
14. Расходы на оплату тепловой энергии		3350951,12
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		56 800,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		201 271,50р.
	Всего расходов	6 626 274,76р.
	Разница между доходами и расходами	1 034 722,71р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

