

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу ул.М.Казакова д.28 кор.3**

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 774 105,55р.	2 745 303,66р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 488 113,88р.	1 475 883,25р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	827,71р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	377 888,92р.	374 858,32р.
5. Очистка мусоропроводов	319 302,16р.	316 377,81р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	74 957,11р.	71 185,38р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	119 215,43р.	118 087,56р.
8. Содержание и ремонт лифтов	686 246,68р.	680 995,70р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 362,31р.
10.Аренда помещений	562 200,00р.	577 750,00р.
11.Управление многоквартирным домом	345 664,65р.	342 243,69р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	568 848,53р.	543 824,46р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	247,12р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2442977,22	2421070,04
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7807496,28	7370796,29
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	213 860,42р.	211 147,24р.
19. Прочее		713 802,04
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	57660,23	55 630,86р.
ИТОГО	17 838 537,06р.	18 021 393,44р.
РАСХОДЫ		Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2158107,94
уборка лестничных клеток		425 290,80р.
Аварийное обслуживание		349 031,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		516215,04
Дератизация (по договору)		13 619,34р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		50 551,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		766 501,80р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		36 898,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 798 099,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		378 362,16р.
4. Очистка мусоропровода		319 701,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов		613 343,24р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		67 032,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		79 890,72р.
8. Затраты на уборочную технику		12 134,16р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		346 098,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		621932,32
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		92662,08
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2419015,57
14. Расходы на оплату тепловой энергии		7176941,14
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		92 278,35р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		20 663,54р.
	Всего расходов	17 196 262,30р.

Разница между доходами и расходами

825 131,14р.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Лазуренко Л.В.", written over a horizontal line.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.