

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу ул.М.Казакова д.38 к.1**

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 770 778,18р.	1 736 400,96р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	949 397,15р.	935 172,72р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	539,53р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка)	241 080,26р.	237 579,52р.
5. Очистка мусоропроводов	203 791,50р.	200 237,16р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	99 247,54р.	96 659,43р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	338 264,03р.	331 023,29р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 120,41р.
10.Аренда помещений	91 680,00р.	91 680,00р.
11.Управление многоквартирным домом	220 517,87р.	216 826,01р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	206 603,82р.	202 360,24р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	124 354,74р.	115 972,55р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1471678,86	1433962,41
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4996857,07	4675243,83
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	136 833,59р.	133 145,72р.
19. Прочее	0	265 632,88
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	10169,88	9 886,56р.
ИТОГО	10 861 254,49р.	10 683 443,22р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1549248,38
уборка лестничных клеток		272 658,00р.
Аварийное обслуживание		223 767,60р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		330950,4
Дератизация (по договору)		8 596,98р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		28 886,40р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		667 613,00р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
Заявочный Ремонт		16 776,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 855 850,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		242 571,60р.
4. Очистка мусоропровода		204 963,60р.
5. Содержание и ремонт лифтов		312 360,74р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		89 801,40р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		132 576,93р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		221 887,20р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		226925,16
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		88145,36
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1472429,01
14. Расходы на оплату тепловой энергии		4543086,51
15. Капитальный ремонт		124 354,74р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		47 775,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		6 972,48р.
	Всего расходов	11 118 948,11р.

Разница между доходами и расходами

-435 504,89р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.

