

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту**

**ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.12 к.2  
за 2013 год**

S -32414,5

КВ.М

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 688 941,64	3553473,51
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1985292,96	1 923 456,55
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	503764,54	488548,22
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	207130,78	200175,74
6	Содержание и ремонт АППЗ	128466,48	119429,44
7	Содержание и ремонт лифтов	769946,66	745022,88
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	461329,45	446990,09
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	2687670,93	2347695,34
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2439520,31	2112828,26
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	9010861,47	8155967,28
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	317226,43	303579,16
17	Прочее	1210374,53	1210374,53
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>23 410 526,18</b>	<b>21 607 541,00</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>2 862 769,35</b>
	* уборка лестничных клеток		564 021,00
	*аварийное обслуживание		462886,2
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		684 604,80
	*дератизация (по договору)		15 916,32
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		161 282,40
	*сбор и вывоз бытовых отходов		842 370,63
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		131688,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		429 287,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		501 784,20
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		727 334,29
6	Содержание и ремонт ПЗУ		183943,44
7	Содержание и ремонт АППЗ		205 340,39
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		458 996,40
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		3 155 047,20
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		384 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 742 856,18
13	Расходы на оплату тепловой энергии		8 611 562,66
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		151 905,99
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		11 633,11
	<b>Всего расходов</b>		<b>20 426 460,21</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>1 181 080,79</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.В. Лазуренко".

Л.В.Лазуренко