

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.14 к.4
за 2013 год**

S -9120,8 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 021 170,53	1009191,41
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	552563,87	547 620,23
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	141312,24	140061,39
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	58088,38	57466,27
6	Содержание и ремонт АППЗ	44935,1	44456,27
7	Содержание и ремонт лифтов	280748,44	274614,48
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	128458,41	127314
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	719628,01	701598,63
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	715576,55	657637,45
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2252444,06	2157886,33
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	88733,52	87829,62
17	Прочее	1919404,55	1919404,55
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	0	0
	ИТОГО	7 923 063,66	7 725 080,63
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		859 366,44
	* уборка лестничных клеток		158 705,40
	*аварийное обслуживание		130247,88
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		192 635,52
	*дератизация (по договору)		4314,24
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		46940,4
	*сбор и вывоз бытовых отходов		249 920,00
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		76603,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		849 795,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		141 193,08
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		253 962,50
6	Содержание и ремонт ПЗУ		49880,4
7	Содержание и ремонт АППЗ		40 812,00
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		129 153,36
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		836 600,77
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		96 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		881 937,30
13	Расходы на оплату тепловой энергии		2 030 708,44
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		110 888,19
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		0,00
	Всего расходов		6 280 297,48

Разница между доходами и расходами	1 444 783,15
------------------------------------	--------------

Генеральный директор ООО «Строитель»



Л.В.Лазуренко