

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ
по адресу ул.М.Захарова д.15**

за 2013 год

ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 470 024,68р.	2 388 566,26р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 324 991,62р.	1 291 537,79р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 354,72р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	336 469,08р.	328 342,53р.
5. Очистка мусоропроводов	284 303,66р.	276 419,94р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	138 239,28р.	134 199,03р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	593 656,32р.	580 216,50р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 507,22р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	307 771,44р.	297 482,70р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	146 061,36р.	141 317,63р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	173 925,64р.	171 883,57р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	9 890,51р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2400047,32	2247995,07
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6923404,6	6407670,09
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	191 701,64р.	183 795,21р.
19. Прочее	0	513 760,10
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	30185,88	29 582,17р.
ИТОГО	15 320 782,52р.	15 011 521,04р.
		РАСХОДЫ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2224356,53
уборка лестничных клеток		378 328,20р.
Аварийное обслуживание		310 490,04р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		459212,16
Дератизация (по договору)		12 591,18р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		51 967,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		861 553,05р.
Проверка подвалов на загазованность		124 265,70р.
Заявочный Ремонт		25 949,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		481 160,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		336 581,64р.
4. Очистка мусоропровода		284 398,44р.
5. Содержание и ремонт лифтов		518 134,97р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		124 415,40р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		14 471,11р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		146 061,36р.
10.Управление многоквартирным домом		307 880,88р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		186925,68
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		260000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2598294,8
14. Расходы на оплату тепловой энергии		5835711,81
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		19 813,43р.
	Всего расходов	13 338 206,04р.
	Разница между доходами и расходами	1 673 315,00р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.

