

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту ОСЖ  
по адресу ул.М.Захарова д.15**

**за 2013 год**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 470 024,68р.	2 388 566,26р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 324 991,62р.	1 291 537,79р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 354,72р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка	336 469,08р.	328 342,53р.
5. Очистка мусоропроводов	284 303,66р.	276 419,94р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	138 239,28р.	134 199,03р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	593 656,32р.	580 216,50р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 507,22р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	307 771,44р.	297 482,70р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	146 061,36р.	141 317,63р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	173 925,64р.	171 883,57р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	9 890,51р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2400047,32	2247995,07
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6923404,6	6407670,09
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	191 701,64р.	183 795,21р.
19. Прочее	0	513 760,10
20. Эксплуатационные и коммунальные услуги арендаторов	30185,88	29 582,17р.
<b>ИТОГО</b>	<b>15 320 782,52р.</b>	<b>15 011 521,04р.</b>
		<b>РАСХОДЫ</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>2224356,53</b>
уборка лестничных клеток		378 328,20р.
Аварийное обслуживание		310 490,04р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры		459212,16
Дератизация (по договору)		12 591,18р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		51 967,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		861 553,05р.
Проверка подвалов на загазованность		124 265,70р.
Заявочный Ремонт		25 949,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		481 160,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		336 581,64р.
4. Очистка мусоропровода		284 398,44р.
5. Содержание и ремонт лифтов		518 134,97р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		124 415,40р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		14 471,11р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		146 061,36р.
10.Управление многоквартирным домом		307 880,88р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		186925,68
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		260000
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2598294,8
14. Расходы на оплату тепловой энергии		5835711,81
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
18. Коммунальные расходы арендаторов		19 813,43р.
	<b>Всего расходов</b>	<b>13 338 206,04р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>1 673 315,00р.</b>

Генеральный директор ООО "Строитель"

Лазуренко Л.В.

