

## Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту

ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.16 к.1

за 2013 год

S -  
18985,1 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 148 425,57	2059278,12
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1153954,85	1 110 729,25
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	293149,66	282263,36
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	120442,45	115558,99
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	356771,76	339013,44
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	268150,18	258012,39
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	1642639,36	1430390,35
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1407219,29	1209141,4
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5267041,48	4697580,35
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	184068,16	175227,02
17	Прочее	1806359,93	1806359,93
18	Коммунальные и эксплуатационные услуги арендаторов	916343,3	1087320,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 564 565,99</b>	<b>14 570 875,25</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>1 597 982,42</b>
	* уборка лестничных клеток		330 339,00
	*аварийное обслуживание		271105,8
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(авар.кварт.,тех.осмотры)		400 963,20
	*дератизация (по договору)		9 625,14
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		123 970,80
	*сбор и вывоз бытовых отходов		366 919,48
	*замер сопротивления изоляции		0
	*заявочный ремонт		95059,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		505 829,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		293 887,80
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		342 899,87
6	Содержание и ремонт ПЗУ		105264,84
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		268 827,60
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		1 850 506,49
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		384 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1 755 661,48
13	Расходы на оплату тепловой энергии		5 231 743,31
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		62 908,51
17	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		770536,26
	<b>Всего расходов</b>		<b>13 170 047,58</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>1 400 827,67</b>

Генеральный директор ООО «Строитель»



Л.В.Лазуренко